



Bogdan
Rogatko

Europejski Instytut Nieruchomości
European Property Institute

ERES In Cracow

ERES w Krakowie

In 18 – 21 of June 2008 the 15th annual European Real Estate Society conference took place in Cracow. Society affiliated to International Real Estate Society was established in 1994 as a non-profit organization for real estate market research promotion in European countries. The members are mostly scientists from economic universities of different European cities, as well as Central and East European cities and representatives of large real estate companies. Poland was represented by Stanisław Belniak, professor of University of Economics (recently Academy of Economics) in Cracow. We owe to him, that this time Cracow was chosen for place of members, associates and friends meeting. The debate in Academy of Economics was rolling in several panels at the same time. In the Scientific Committee were inter alia Stanisław Belniak and Ryszard Borowiecki, the rector of University of Economics in Cracow, Józef Gawlik, the rector of Cracow University of Technology, Stephen Brown (RICS Foundation), Nick Rensch (Oxford Brooks University), Erasmo Giambona i Gerjan Vos (University of Amsterdam), Kenneth Gibb (University of Glasgow), Martin Hoesli (University of Geneva), Koloman Ivanicka (Slovak University of Technology), Tony McGough (Jones Lang LaSalle), Umberto Visconti (ING Real Estate Development), Paloma Taltavull (University of Alicante).

In diverse, extremely rich subject matters, taken up by participants not only from Europe, but also from such a distant countries like Taiwan or Australia, dominated the real estate analysis of residential, commercial and land market in chosen European countries f.e. Spain, Germany or Poland, analysis of global trends on the real estate market, property estimating and financing problems, public-private partnership problems (one of the panels was dedicated to ppp in Germany and Poland, dr Edward Kozłowski from the European Property Institute took part in it).

Because of the place of this conference, it was no surprise that there was a great number of polish participants, mostly young scientists from the University of Economics in Cracow and the Cracow University of Technology. There were also professor Ewa Kucharska-Stasiak, professor Marek Bryx, professor Krzysztof Jajuga, and one of panels was led by colleagues from the European Property Institute - Władysław J. Brzeski, Grzegorz Buczek, Kazimierz Kirejczyk, Janusz Lipiński and Henryk Rand. The main topic of this panel, which we will try to present in the next edition of „Property Journal”, was the real estate market development in Poland from the time of transformation, titled: „15 - years of Polish Real Estate Market: boom, bubble or both?”

W dniach 18 – 21 czerwca 2008 roku odbyła się w Krakowie piętnasta doroczna konferencja European Real Estate Society (Europejskiego Stowarzyszenia Nieruchomości). Stowarzyszenie to afiliowane przy International Real Estate Society zostało założone w roku 1994 jako organizacja non profit dla propagowania badań rynku nieruchomości w krajach europejskich. Członkami są przeważnie naukowcy z uczelni ekonomicznych różnych miast europejskich, również miast w krajach Europy Środkowej i Wschodniej, a także przedstawiciele dużych firm nieruchomościowych. Polskę reprezentuje w nim od początku profesor Uniwersytetu Ekonomicznego (do niedawna Akademii Ekonomicznej) w Krakowie, Stanisław Belniak. To jemu zawdzięczamy, że tym razem na miejsce spotkania członków, współpracowników i sympatyków Stowarzyszenia wybrano Kraków. Obrady toczyły się w kilku panelach jednocześnie w budynkach Uniwersytetu Ekonomicznego. W Komitecie Naukowym zasiadali

m.in. Stanisław Belniak i rektor Ryszard Borowiecki z Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie, Józef Gawlik, rektor Politechniki Krakowskiej, Stephen Brown (RICS Foundation), Nick Rensch (Oxford Brooks University), Erasmo Giambona i Gerjan Vos (University of Amsterdam), Kenneth Gibb (University of Glasgow), Martin Hoesli (University of Geneva), Koloman Ivanicka (Slovak University of Technology), Tony McGough (Jones Lang LaSalle), Umberto Visconti (ING Real Estate Development), Paloma Taltavull (University of Alicante).

W różnorodnej, niezwykle bogatej tematyce, poruszanej przez panelistów nie tylko z Europy, ale również z tak odległych krajów jak Tajwan czy Australia, dominowały analizy rynków nieruchomości, mieszkaniowych, komercyjnych, gruntowych - w wybranych krajach europejskich, np. w Niemczech, Hiszpanii czy w Polsce, omówienia globalnych tendencji na rynku nieruchomości, problemy szacowania i finansowania nieruchomości, problemy partnerstwa publicznego-prywatnego (jeden z paneli był poświęcony ppp w Niemczech i w Polsce, udział w panelu wziął dr Edward Kozłowski z Europejskiego Instytutu Nieruchomości)

Z racji miejsca konferencji nie dziwił duży udział panelistów polskich, przede wszystkim, co oczywiste, młodych pracowników naukowych z Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie i Politechniki Krakowskiej. Ale przyjechali też m.in. profesor Ewa Kucharska-Stasiak, profesor Marek Bryx, profesor Krzysztof Jajuga, a jeden z paneli poprowadzili koledzy z Europejskiego Instytutu Nieruchomości, Władysław J. Brzeski, Grzegorz Buczek, Kazimierz Kirejczyk, Janusz Lipiński i Henryk Rand. Tematem tego panelu, który postaramy się zaprezentować w następnym numerze „Property Journal”, był rozwój rynku nieruchomości w Polsce od czasu transformacji ustrojowej, pt. „15 + years of Polish Real Estate Market: boom, bubble or both?”