

# A

**absolutorium** [*prawo*] z łac. oznacza „sposób uwolnienia”. Decyzja uprawnionego organu kolegialnego, np. walnego zgromadzenia, wyrażająca pozytywną ocenę działalności w określonym okresie (na ogół jednego roku) organu wykonawczego np. zarządu. Decyzja ta jest podejmowana po wysłuchaniu sprawozdania z działalności i po rozliczeniu finansowym. Istota a. to brak zastrzeżeń do działalności, a nie do programu czy składu organu wykonawczego, co nie wyklucza możliwości jego odwołania z innych powodów. Jest to jedna z form kontroli organu kolegialnego nad wykonawczym. W przypadku wspólnot mieszkaniowych nieudzielenie zarządowi absolutorium nie oznacza jego automatycznego odwołania. ZB

**absyda** [*arch.*] część budowli kościoła rzymsko-katolickiego zwrócona z reguły w kierunku wschodnim, mieszcząca ołtarz i tabernakulum. Absyda pojawiła się w świątyniach starożytnego Rzymu i została przejęta przez chrześc. arch. sakralną. JJ

**abuzywne klauzule** [*prawo*] niedozwolone postanowienia umowne w umowach z konsumentami. Postanowienia nie uzgodnione indywidualnie nie wiążą konsumenta, jeżeli kształtują jego prawa i obowiązki w sposób sprzeczny z dobrymi obyczajami, rażąco naruszając jego interesy. Oceny zgodności postanowienia umowy z dobrymi obyczajami dokonuje się według stanu z chwili zawarcia umowy, biorąc pod uwagę jej treść, okoliczności zawarcia oraz uwzględniając umowy pozostające w związku z umową obejmującą postanowienie będące przedmiotem oceny. Nie dotyczy to postanowień określających główne świadczenia stron, w tym cenę lub wynagrodzenie, jeżeli zostały

sformułowane w sposób jednoznaczny. Kodeks cywilny zawiera nie zamknięty katalog zapisów w umowach uznanych za niedozwolone klauzule umowne. UOKiK prowadzi rejestr postanowień wzorców umowy uznanych za niedozwolone, dostępny na stronie [www.uokik.gov.pl](http://www.uokik.gov.pl) BC

*Źródło: k.c., art. 385–1.*

**adaptacja** [*bud.*] działania projektowe i wykonawcze zmierzające do przystosowania pomieszczenia(eń) lub całego budynku do nowej funkcji użytkowej. JJ

**adiacencka opłata** [*prawo*] ustalona w związku ze wzrostem wartości nieruchomości spowodowanym budową urządzeń **infrastruktury technicznej** z udziałem środków Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego. Zmiana wartości podlegająca opłacie adiacenckiej może być też spowodowana zmianą **planu zagospodarowania przestrzennego** albo **scaleniem i podziałem nieruchomości**. JS

*Źródło: u.g.n.*

**administracja publiczna** [*adm.*] działalność organów państwa i samorządów terytorialnych polegająca na obsłudze potrzeb wynikających ze współżycia ludzi w wielkich grupach. Sprawują ją organy władzy wykonawczej państwa poza władzą ustawodawczą i wymiarem sprawiedliwości. A.p. stanowią organy **administracji rządowej** (państwowej) oraz organy samorządu terytorialnego. Nazwa administracja publiczna zastąpiła dawną nazwę jednolitej administracji państwowej funkcjonującej do dnia 26.05.1990 r. Z dniem 27.05.1990 r. powołano organy administracji rządowej (państwowej) oraz organy samorządu gminnego. DB