

za tym idzie dostosowanie zasobów do użytkowników; *informacyjna* – gdy przez cenę informuje o wartości wymiennej różnych nieruchomości, a przez to kreuje koncepcję wartości nieruchomości w świadomości podmiotów działających na rynku; *korygowania wykorzystania przestrzeni*, co w rezultacie prowadzi do zmiany sposobu wykorzystania nieruchomości. EK

**funkcje wyceny** [ekon.] zależą od potrzeby klienta. Najczęściej jest to funkcja informacyjna niezbędna do podjęcia decyzji co do **kupna, sprzedaży, zamiany** czy też innej transakcji. Funkcja decyzyjna to podjęcie decyzji co do prawidłowości lokowania **kapitału**, a funkcja negocjacyjna to uzyskanie z procesu wyceny argumentów do uzyskania satysfakcjonującej ceny. LG

## G

**galeria** [bud.] zewnętrzny element budynku służący do komunikacji pieszej zapewniający dojście do poszczególnych lokali lub pomieszczeń w budynku. G. może być zadaszona, a także trwale zabudowana ścianami bocznymi pełnymi lub przeszklonymi. G. może służyć do połączenia komunikacyjnego budynków lub zapewnić dojście do **lokali mieszkalnych**; por. **dom galeriowy**. JJ

**ganek** [bud.] zadaszone, a niekiedy także obudowane wejście do budynku. G. występował często w budownictwie **domów jednorodzinnych** w końcu XIX w. i w wieku XX, a także w budownictwie dworskim tego okresu. JJ

**garaż** [bud.] pomieszczenie lub budynek przeznaczony do przechowywania samochodów lub innych kołowych pojazdów mechanicznych. G. może być jednostanowiskowy lub wielostanowiskowy, przybudowany do budynku lub wbudowany w budynek, może występować jako naziemny lub podziemny, w obu przypadkach jedno lub wielokondygnacyjny. G. wielostanowiskowe, wielokondygnacyjne winny mieć zapewnione odpowiednie wyposażenie w zakresie ochrony przeciwpożarowej, wentylacji, sygnalizacji. JJ

**garderoba** [bud.] pokój względnie wydzielona część pomieszczenia, gdzie przechowuje się odzież. JS

**garsoniera** [bud.] mieszkanie w budynku typu apartamentowiec, dla jednej osoby, o podwyższonym standardzie, składające się z salonu lub pokoju dziennego, kuchni mogącej być w formie aneksu, odrębnej sypialni i łazienki; powinno posiadać miejsce garażowe; dawniej – mieszkanie kawalerskie w **kamienicy** lub **bloku mieszkalnym**. JS

**gazon** [ogrod.] ozdobny, często ukwiecony trawnik o ukształtowanej formie. ZB

**geodeta** [geod.] osoba posiadająca wykształcenie geodezyjne (średnie lub wyższe). Do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii niezbędne jest posiadanie uprawnień zawodowych. Uprawnienia zawodowe nadaje **Główny Geodeta Kraju** na podstawie wyników postępowania kwalifikacyjnego, przeprowadzonego przez komisję kwalifikacyjną ds. uprawnień zawodowych. WŁ

Źródło: u.p.g.k.

**geodezja** [geod.] jest jedną z dziedzin wiedzy zajmujących się Ziemią. Nazwa pochodzi z greckiego (*ge* – ziemia, *daiso* – będądziel). G. jest nauką zajmującą się określeniem wielkości i kształtu Ziemi oraz two-