

nych (wełna mineralna, styropian, gazobeton) warstwę cieplną gwarantującą uzyskanie normatywnego wskaźnika **izolacyjności cieplnej** przegród budowlanych. Najkorzystniejsze rozwiązanie stanowi jednorodna przegroda cieplna ścian lub zastosowanie warstwy izolacyjnej na zewnątrz struktury budowlanej **ściany**, dachu lub stropodachu. JJ

izolacje wodochronne [*bud.*] rozróżnia się izolacje przeciwwilgociowe stosowane na zewnętrznych powierzchniach **ścian** części zagłębionych budynku czy budowli i w warstwie ich **posadzek**, oraz izolacje przeciwwodne stosowane na powierzchniach zewnętrznych **dachów**, **stropodachów** czy **tarasów** jako zabezpieczenie przed opadami

atmosferycznymi. Izolacje przeciwwilgociowe mogą być wykonywane jako wielopowłokowe malowane lub powłokowe klejone. Izolacja przeciwwodna występuje zawsze jako powłokowa klejona. JJ

izolacyjność cieplna [*bud.*] zapewnienie poprzez zastosowanie właściwych izolacyjnych wyrobów budowlanych lub wyrobów budowlanych o wysokiej izolacyjności cieplnej wymaganej przepisami ochrony termicznej **budynku**. Obowiązujący wskaźnik izolacyjności cieplnej dla **ściany** wynosi $K - 0,3 \div 0,5$, a dla **dachu** lub **stropodachu** $K - 0,3 \div 0,5$. JJ

izotopowy czujnik przeciwpożarowy patrz: **czujnik dymny**



jacuzzi [*bud.*] rodzaj **wanny** z urządzeniami do hydromasażu. ZB

jadalnia [*bud.*] pomieszczenie w lokalu mieszkalnym, ale także i w usługowym przeznaczone do spożywania posiłków. Często połączone bezpośrednio z pomieszczeniem kuchennym, w którym posiłki są przygotowywane. W tradycyjnym **domu mieszkalnym** spełnia bardzo ważną funkcję. JJ

jaskółka [*bud.*] to 1) najwyższy balkon w teatrze, na ogół z miejscami stojącymi, 2) małe mieszkanie na poddaszu. WŁ

jawność ksiąg wieczystych [*prawo*] polega na nieograniczonej dostępności do przeglądania zapisów **księgi wieczystej**, bez potrzeby wykazywania jakiegokolwiek przyczyny lub powodu. Zgodnie z zapisem ustawy o księgach wieczystych, księgi wieczyste są jawne, i dlatego nie można zasłaniać się nieznajomością wpisów w księdze wieczystej ani wniosków, o których uczyniono w niej

wzmiankę. Domniemywa się, że prawo jawne z księgi wieczystej jest wpisane zgodnie z rzeczywistym stanem prawnym a prawo wykreślone nie istnieje. Przeciwno domniemaniu prawa wynikającemu z wpisu w księdze wieczystej nie można powoływać się na domniemanie prawa wynikające z posiadania. W razie niezgodności między **stanem prawnym nieruchomości** ujawnionym w księdze wieczystej a rzeczywistym stanem prawnym treść księgi rozstrzyga na korzyść tego, kto przez **czynność prawną** z osobą uprawnioną według treści księgi nabył własność lub inne **prawo rzeczowe**; jest to **rękojmia wiary publicznej** ksiąg wieczystych, czyli osobna zasada prawna. JS

Źródło: *u.k.w.h., k.c.*

jednostka ewidencyjna [*adm.*] obszar gruntów położonych w granicach administracyjnych gminy, a w przypadku, gdy w skład gminy wchodzi miejscowość o sta-