



lamus [*bud.*] w zabudowie dworskiej i folwarcznej **niewielki** budynek wolnostojący lub część **budynku gospodarczego** przeznaczony dla magazynowania przede wszystkim mebli i sprzętów sezonowych oraz sprzętu gospodarskiego. JJ

las [*leśn.*] w rozumieniu ustawy o lasach jest to grunt o zwartej powierzchni co najmniej 0,1 ha, pokryty roślinnością leśną tj. uprawami leśnymi, drzewami i krzewami oraz runem leśnym, lub przejściowo jej pozbawiony, przeznaczony do produkcji leśnej lub stanowiący rezerwat przyrody lub wchodzący w skład parku narodowego albo wpisany do rejestru zabytków; związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywanie dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne. JS

lądowisko [*bud.*] polowe lotnisko zapasowe, prowizoryczne lotnisko o nawierzchni trawiastej, o płaskiej powierzchni i wymiarach umożliwiających bezpieczny start i lądowanie samolotów lub helikopterów. ZB

leasing [*prawo*] szczególna forma najmu lub dzierżawy ruchomych środków trwałych lub nieruchomości, stwarzająca przedsiębiorstwu, które ją wykorzystuje, możliwość użytkowania określonych dóbr bez konieczności ich nabycia. Zgodnie z definicją k.c., przez umowę leasingu finansujący zobowiązuje się, w zakresie działalności swego przedsiębiorstwa, nabyć rzecz od oznaczonego zbywcy na warunkach określonych w tej umowie i oddać tę rzecz korzystającemu do używania

albo używania i pobierania pożytków przez czas oznaczony, a korzystający zobowiązuje się zapłacić finansującemu w uzgodnionych ratach wynagrodzenie pieniężne, równe co najmniej cenie lub wynagrodzeniu z tytułu nabycia rzeczy przez finansującego. Ze względu na ilość podmiotów biorących udział w transakcji, przyjmuje się podział na **leasing pośredni** i **leasing bezpośredni**; ze względu na charakter zobowiązań pomiędzy stronami umowy i finansową stroną umów przyjęto podział na **leasing finansowy** i **leasing operacyjny**; ze względu na rodzaj przedmiotu leasingu przyjęto podział na leasing dóbr inwestycyjnych, dóbr konsumpcyjnych oraz leasing ruchomości i nieruchomości. Leasing daje możliwość pokrywania kosztów użytkowania urządzeń z bieżących przychodów oraz skorzystania z różnego rodzaju preferencji podatkowych, zwłaszcza z ulg podatkowych związanych z posiadaniem środków trwałych, co powoduje, że efektywna cena leasingu może być niższa niż kredyt bankowy. JS

Źródło: k.c., art. 709.

leasing bezpośredni [*ekon.*] zawarcie umowy leasingowej bezpośrednio pomiędzy producentem a użytkownikiem bez udziału podmiotu finansującego. W tym przypadku producent jest leasingodawcą oddającym przedmiot leasingu do użytkowania leasingobiorcy na czas oznaczony, za określone wynagrodzenie pieniężne. Przepisy o leasingu nie wyróżniają takiej umowy. JS

leasing finansowy [*ekon.*] umowa leasingowa na mocy której użytkownik korzysta z przedmiotu leasingu w czasie zbliżonym do jego gospodarczej używalności. Opłaty czynszu pokrywają całość nakładów oraz zysk le-