

M

magazyn (wysokiego składowania) [*bud.*] ogólnie jest to **obiekt budowlany** lub ograniczona przestrzeń przystosowana i służąca do składowania i przemieszczania zapasów. Magazyny można dzielić zależnie od: a) formy budowlanej: poczynając od składowisk czyli nieosłoniętych placów, poprzez place półosłonięte wiatami, pojedyncze budowle (lub ich części) po całe kompleksy (parki) magazynowe; b) wielkości: 1) małe, w których **powierzchnia użytkowa** wynosi minimum 500 m², a wysokość strefy składowej wynosi 5,4-7,2 m, 2) hale magazynowe, o wysokości strefy składowej powyżej 12 m; 3) wysokiego składowania (przemysłowe), o powierzchni kilku tys. m² i wysokości konstrukcji sięgającej 45 i więcej m, a słupy regałów służą jako konstrukcja wsporcza. EK

majątek [*ekon.*] jest to całość posiadanych dóbr i praw (majątku nieruchomego i osobistego) znajdujących się w posiadaniu osoby fizycznej, prawnej lub instytucji. Według prawa cywilnego majątek stanowią aktywa majątkowe, a jego odbiciem są pasywa majątkowe określające, jakie są źródła pochodzenia tego majątku. Z punktu widzenia nieruchomości, majątek tworzy suma wartości praw własności i władania nieruchomościami przez określoną osobę fizyczną i prawną. Tak np. w skład masy majątkowej wchodzi również długi, które w **bilansie** znajdują się wśród **pasywów**. EK

majątek obrotowy [*ekon.*] obejmuje środki gospodarcze, które zmieniają swoją postać w stosunkowo krótkim czasie. Do m. ob. zalicza się: a) **zapasy** (materiały, półprodukty i produkty w toku, produkty gotowe, towary handlowe), b) **należności** (kwoty pieniężne należne od osób trzecich przed upływem

terminu ich płatności, dochodzone w drodze sądowej, tzw. roszczenia sporne i roszczenia z tytułu dostaw i usług, podatków), c) **papiery wartościowe** przeznaczone do obrotu (**udziały** i **akcje** obcych przedsiębiorstw, **obligacje**, bony skarbowe zakupione w celu ich odsprzedaży, zakupione akcje i udziały własne do zbycia), d) czeki i weksle obce płatne w okresie dłuższym niż 3 miesiące od daty ich wystawienia, e) środki pieniężne (gotówka i bony pieniężne w kasie, pieniądze ulokowane na rachunkach bankowych, inne środki pieniężne jak czeki i weksle). EK

majątek spółdzielni mieszkaniowej [*ekon.*] jest prywatną własnością jej członków. Spółdzielnia prowadzi działalność gospodarczą na zasadach rachunku ekonomicznego przy zapewnieniu korzyści **członkom spółdzielni**. Za zobowiązania spółdzielni odpowiada całym swoim **majątkiem**. EK

Źródło: ustawa prawo spółdzielcze.

majątek trwały [*ekon.*] tworzą te składniki majątkowe, które mają długi okres użytkowania (zużywają się stopniowo w wielu cyklach produkcyjnych) i znaczną wartość. Do majątku trwałego zalicza się: a) majątek rzeczowy (środki trwałe, inwestycje rozpoczęte); b) majątek finansowy (**udziały**, **akcje**, długoterminowe **papiery wartościowe**, udzielone długoterminowe **pożyczki**, inne składniki funduszowe); c) wartości niematerialne i prawne czyli nabyte **prawa majątkowe** do wykorzystania w okresie dłuższym niż 1 rok (prawo użytkowania wieczystego gruntu, prawa autorskie, prawa do projektów, patentów, wzorów i wynalazków, nabyte programy komputerowe, koszty prac rozwojowych). EK

makler [*ekon.*] makler zawodowy (handlowy) to osoba posiadająca licencję i zajmu-