



obciążenia na nieruchomościach [*prawo*] ograniczają prawa właściciela poprzez ustanowienie osobnych praw na nieruchomości na rzecz innych osób; są to obciążenia umowne zależne od woli właściciela, takie jak prawo pierwokupu wynikające z umowy, odkupu, dożywocia, ustanowienie hipoteki zwykłej czy kaucyjnej oraz obciążenia ustawowe wynikające z przepisów prawa, takie jak prawo pierwokupu, ustanowienie służebności, hipoteka przymusowa i ustawowa. JS

obdarowany [*prawo*] ten, który otrzymał rzecz w drodze darowizny od darczyńcy lub na drodze spadkobrania. Umowa **darowizny**, której przedmiotem jest nieruchomość, powinna być zawarta w formie aktu notarialnego. Obdarowanemu przynależne są prawa i obowiązki określone w k.c. O. posiada uprawnienie do żądania naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania przez **darczyńcę**, podobnie przy wadach **rzeczy** darowanej. O. zobowiązany jest do wykonania polecenia, ma też obowiązek dostarczenia środków darczyńcy, o ile ten popadnie w niedostatek. Darczyńca może odwołać darowiznę nawet już wykonaną, jeżeli o. dopuścił się względem niego rażącej niewdzięczności. Zwrot przedmiotu odwołanej darowizny powinien nastąpić stosownie do przepisów o bezpodstawnym wzbogaceniu. AJ

Źródło: k.c. art. 890–902.

obiekt [*bud.*] oznacza istniejące w znaczeniu fizycznym i posiadające własności fizyczne przedmioty, takie jak lokal, budynek, budowla, grunt. JS

obiekt budowlany [*bud.*] jest to **budynek** wraz z instalacjami i **urządzeniami technicznymi**, **budowla** stanowiąca całość

techniczno-użytkową wraz z instalacjami i urządzeniami, oraz **obiekt małej architektury**. JS

Źródło: Prawo budowlane.

obiekt małej architektury [*arch.*] niewielkie obiekty: kultu religijnego jak kapliczki, krzyże, figury; obiekty architektury ogrodowej jak posągi, wodotryski oraz obiekty służące rekreacji i porządkowi jak piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki. JS

obiekt tymczasowy [*bud.*] jest to **obiekt budowlany** przeznaczony do czasowego użytkowania w okresie krótszym od jego trwałości technicznej, przewidziany do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekt budowlany nie połączony trwale z gruntem, jak: strzelnice, kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej i wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne, urządzenia rozrywkowe, barakowozy, obiekty kontenerowe. JS

obiekt użyteczności publicznej patrz: **nieruchomości sektora publicznego**

obliczanie pól [*geod.*] to określenie pola powierzchni obiektu powierzchniowego. Określa się przy pomocy metod: *analitycznej* (elementy niezbędne do obliczeń mierzone są w terenie, a pole powierzchni określa się na podstawie mierzonych elementów lub obliczonych współrzędnych punktów ograniczających kontury obiektów), *graficznej* (elementy niezbędne do obliczeń mierzone są na mapie), *mechanicznej* (pole figury określa się na mapie za pomocą tzw. planimetrów), *kombinowanej* (połączenie metody analitycznej i graficznej). WŁ

obligacja [*ekon.*] średnio lub długoterminowy papier wartościowy, będący świadectwem wierzytelności osoby prawnej