

są przynależnościami, jeżeli pozostają z nią w faktycznym związku odpowiadającym temu celowi. Nie są rzeczami dobra niematerialne, takie jak utwory literackie, dzieła

naukowe, nazwisko oraz materialne części przyrody, części składowe rzeczy. Por. **ruchomości**. JS

*Źródło: k.c.*

# S

**sad** [roln.] teren przeznaczony pod uprawę drzew owocowych. ZB

**saldo** [ekon.] 1) różnica między zapisami po debetowej a kredytowej stronie konta. Zgodnie z ustawą o rachunkowości nie rzadziej niż na koniec każdego miesiąca sporządza się zestawienie obrotów i sald na podstawie zapisów na kontach księgi głównej; 2) na rachunku bankowym saldo obrazuje stan środków pieniężnych na dany moment. AG

**salon** [bud.] pomieszczenie reprezentacyjne w lokalu lub domu mieszkalnym zwane także pokojem dziennym przystosowane do przebywania użytkowników **lokalu** lub **domu** w celu wypoczynku i rozrywki, a także do przyjmowania gości. W **dworach**, a szczególnie w **pałacach**, występowały oddzielne salony dla pani i pana, a także s. reprezentacyjny ogólny często w formie sali balowej dla odbywania wystawnych spotkań towarzyskich, połączonych z występami artystycznymi i tańcami. JJ

**samodzielna funkcja techniczna w budownictwie** [bud.] uprawnienia przewidziane ustawą Prawo budowlane dla osób o odpowiednim wykształceniu i kwalifikacjach technicznych do wykonywania samodzielnie funkcji **projektanta** w różnych specjalnościach zawodowych, **kierownika budowy** lub **inspektora nadzoru inwestorskiego** a także **rzeczoznawcy budowlanego**. Osoba wykonująca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie może posiadać uprawnienia budowlane w zakresie nieograniczonym lub

ograniczonym w dziewięciu specjalnościach – architektonicznej, konstrukcyjno-budowlanej, drogowej, mostowej, kolejowej, wyburzeniowej, telekomunikacyjnej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; instalacyjnych w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Osoby wykonujące samodzielną funkcję techniczną w budownictwie obowiązane są należeć do organizacji samorządu zawodowego architektów, inżynierów budownictwa i urbanistów. JJ

**samodzielny lokal** [prawo] to wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi albo o innym przeznaczeniu. Do lokalu mogą przynależeć, jako jego części składowe, pomieszczenia, choćby nawet do niego bezpośrednio nie przylegały lub były położone w granicach nieruchomości gruntowej poza budynkiem, w którym wyodrębniono dany lokal, a w szczególności: piwnica, strych, komórka, garaż, które ustawa określa mianem „pomieszczenia przynależne”. BC

*Źródło: u.w.l., art. 2.*

**samodzielny lokal mieszkalny** [prawo] to wydzielona trwałymi ścianami w obrębie budynku izba lub zespół izb przeznaczonych na stały pobyt ludzi, które wraz z pomieszczeniami pomocniczymi służą zaspokajaniu ich potrzeb mieszkaniowych. Spełnienie wymagań dla samodzielnego lokalu stwierdza starosta w formie zaświadczenia. W rozumieniu