



**tabela taksacyjna** [prawo] podstawą do ustalenia **wartości katastralnej** poszczególnych nieruchomości są mapy i tabele taksacyjne, które będą służyły do ustalenia podstawy opodatkowania **podatkiem od nieruchomości**. Mapy taksacyjne i tabele sporządza organ prowadzący **kataster nieruchomości** na podstawie oszacowania nieruchomości reprezentatywnych przez **rzeczoznawców majątkowych**. W t. t. wykazuje się jednostkowe wartości powierzchni części składowych gruntu w wyodrębnionych grupach. Wartość katastralną poszczególnych obiektów ustala się jako iloczyn ich powierzchni wykazanej w katastrze nieruchomości oraz wartości jednostkowej wykazanej w t. t. LG

*Źródło: Rozporządzenie RM z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie powszechnej taksacji nieruchomości.*

**taksacja lasu** [leśn.] czynności terenowe obejmujące wydzielenie, pomiar i inwentaryzację **drzewostanów**. Podczas wykonywania taksacji określa się strukturę, budowę, wiek, skład gatunkowy, zasobność i przyrost drzewostanu. Wiek drzewostanu przedstawia się liczbą lat lub klasą wieku. W celu wyznaczenia granic wyłączeń taksacyjnych w ramach gatunku uwzględnia się różnice wiekowe, sposób powstawania drzewostanów, pochodzenie drzewostanów, stopień zadrzewienia, **bonitację**, jakość drzewostanu, typ siedliskowy lasu, udział w składzie gatunkowym. W trakcie taksacji należy określić parametry pojedynczych drzew i całych drzewostanów takich jak; pierśnica drzewa, miąższość, grubiznę, drobnicę, klasę bonitacji drzewostanu, wskaźnik zadrzewienia, skład gatunkowy drzewostanu, siedliskowy typ lasu jak i gospodarczy typ drzewostanu. LG

**taksacja nieruchomości** [prawo] ma na celu ustalanie **wartości katastralnej nieruchomości** zgodnie z przepisami u.g.n. Wartość tę ustala się na podstawie oszacowania nieruchomości reprezentatywnych dla poszczególnych rodzajów nieruchomości na obszarze danej gminy także z wykorzystaniem cen transakcyjnych tych nieruchomości. Czynności szacowania nieruchomości reprezentatywnych w celu ustalenia wartości katastralnej, a także w celu sporządzenia **map taksacyjnych i tabel taksacyjnych**, wykonują rzeczoznawcy majątkowi. Por: **powszechna taksacja nieruchomości**. BC

*Źródło: u.g.n., art. 160 i n.; Rozporządzenie RM z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie powszechnej taksacji nieruchomości.*

**taksa notarialna** [prawo] wynagrodzenie przysługujące notariuszom za czynności notarialne. Zasady wyliczania t.n. określa rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości. Maksymalna stawka wynagrodzenia zależy od wartości przedmiotu czynności notarialnej. Za wartość przedmiotu czynności notarialnej przyjmuje się wartość podaną przez stronę (strony) czynności z uwzględnieniem zasad przewidzianych w ustawie o podatku od spadków i darowizn, albo o podatku od czynności cywilnoprawnych. SS

*Źródło: Rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej oraz zmiana Rozporządzenia z dn. 27 września 2007 r., na mocy której obniżono opłaty od czynności związanych z obrotem nieruchomościami o połowę wyliczonej taksy.*

**tama** [bud.] rodzaj budowli hydrotechnicznej w postaci wału wykonanego z ziemi, **betonu** lub kamieni zbudowanego w po-