

wa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego. JS

Źródło: *zasady prawa*.

**tytuł zbywalny** [*prawo*] tytuł do nieruchomości może być zbywalny, jeżeli umowa

ustanawiająca tytuł nie zabrania dysponowania prawem. Obciążenia ani wpisy do hipoteki nie są przeszkodą prawną w zbywaniu nieruchomości. JS

Źródło: *zasady prawa*.

## U

### **ubezpieczenie kredytu hipotecznego**

patrz: **podstawowe ubezpieczenie kredytu**

**ubezpieczenie majątkowe** [*ekon.*] k.c. oraz ustawa o działalności ubezpieczeniowej wymienia dwa rodzaje ubezpieczeń: osobowe i majątkowe. U.m. obejmuje dwa rodzaje ubezpieczeń: od odpowiedzialności cywilnej chroniące przy roszczeniu o naprawienie wyrządzonej szkody, i mienia, którego wartość można określić, na wypadek jego zniszczenia lub utraty. W tym przypadku można ubezpieczać budynki (mieszkania), budowle, maszyny, urządzenia, wyposażenie, a także pasieki, hodowle zwierząt, uprawy polowe. EK

**ubezpieczenie na okres trwania kredytowania** [*ekon.*] rodzaj ubezpieczenia często kupowany przez **kredytobiorców**. Pokrycie ubezpieczeniem maleje w miarę spłaty kredytu i zmniejszania się salda zadłużenia. W razie śmierci kredytobiorcy w okresie polisy zadłużenie zostaje spłacone z ubezpieczenia. EK

**ubezpieczenie od odpowiedzialności zawodowej** [*prawo*] nowelizacja u.g.n. wprowadziła obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej dla pośredników, zarządców i rzeczoznawców za szkody, które mogą wyniknąć w związku z wykonywaniem **czynności zawodowych**. Ubezpieczenie obejmuje osobę wykonującą zawód, jak i osoby zatrudnione przez niego do czynności pomocniczych. Np. jeżeli pośrednik wykonuje **czynności pośrednictwa** przy

pomocy innych osób, działających pod jego nadzorem, podlega ubezpieczeniu również od odpowiedzialności za szkody, które mogą wyniknąć z działania tych osób, jeśli przedsiębiorca zatrudnia pośrednika odpowiada za jego ubezpieczenie. JS

**ubezwłasnowolnienie** [*prawo*] ograniczenie osoby fizycznej w możliwościach dokonywania czynności prawnych; k.c. przewiduje dwa rodzaje ubezwłasnowolnienia. Ubezwłasnowolnienie całkowite, które może być zastosowane w stosunku do osoby, która ukończyła trzynaście lat i wskutek choroby psychicznej, niedorozwoju umysłowego lub innego rodzaju zaburzeń psychicznych nie jest w stanie kierować swoim postępowaniem; dla osoby ubezwłasnowolnionej całkowicie ustanawia się opiekę, chyba że pozostaje ona pod władzą rodzicielską. Ubezwłasnowolnienie częściowe, które może być zastosowane w stosunku do osoby pełnoletniej, której na skutek choroby psychicznej, niedorozwoju umysłowego lub innego rodzaju zaburzeń psychicznych potrzebna jest pomoc do prowadzenia jej spraw; dla osoby ubezwłasnowolnionej częściowo ustanawia się **kuratelę**. JS

Źródło: *k.c.*

### **uczestnicy zebrania pełnoprawni**

[*prawo*] wyłącznie właściciele lub ich **pełnomocnicy**, mający prawo do zabierania głosu w dyskusji, do zgłaszania wniosków i do głosowania. ZB