

zysk operacyjny [ekon.] dodatni wynik podstawowej działalności jednostki gospodarczej; dodatnia różnica pomiędzy **przychodami** a **kosztami** działalności operacyjnej. Uwzględnia on podstawową działalność operacyjną (przychody ze sprzedaży produk-

tów, towarów i materiałów i koszty działalności operacyjnej) oraz pozostałą działalność operacyjną (pozostałe przychody i koszty działalności operacyjnej). Wyraża w ujęciu pieniężnym **rentowność** podstawowego rodzaju działalności jednostki. KŁ

Ź

źródła finansowania [ekon.] wszystkie elementy, które występują po stronie pasywów w bilansie podmiotu. Najczęściej dzieli się je na własne i obce. Własne źródła finansowania to środki wnoszone i pozostawiane do dyspozycji podmiotu w trakcie prowadzenia działalności. Są to najczęściej: zysk zatrzymany, kapitały pozyskane w drodze emisji akcji, udziałów lub dopłat. Obce źródła finansowania to suma środków finansowych pozostawionych do dyspozycji podmiotu na określony czas, po którym muszą być zwrócone podmiotom udzielającym ten kapitał (wierzycielom). Są to przede wszystkim: zaciągnięte zobowiązania handlowe, **kredyty bankowe**, **pożyczki**, wyemitowane **obligacje** i inne **papiery dłużne**. Wszystkie wyżej wymienione elementy stanowią źródła finansowania składników majątkowych zgromadzonych w podmiocie. KŁ

źródła informacji o nieruchomościach [prawo] w procesie wyceny wykorzystuje się wszelkie możliwe dokumenty i dowody, które mogą przyczynić się do właściwego określenia wartości nieruchomości. W zależności od przedmiotu i celu wyceny korzystamy z różnych informacji. Niezbędnymi są w każdym przypadku dane z **katastrów nieruchomości**; czyli wypis i wyrys z ewidencji gruntów, **odpis z księgi wieczystej**, wypis i wyrys z m.p.z.p. lub ze studium u.k.z.p., w przypadku terenów pod inwestycje decyzja o w.z., wyrys z **mapy**

zasadniczej z naniesionymi urządzeniami **infrastruktury technicznej**, dane o cenach transakcyjnych. Dane oprócz **ksiąg wieczystych** znajdują się w starostwach, chyba że prowadzą je gminy jako zadanie zlecone gminie z zakresu **administracji rządowej**. WŁ
Źródło: wiedza prawna.

źródła prawa [prawo] akty władzy ustawodawczej lub akty innych organów państwa zobowiązanych do stanowienia prawa; do obowiązywania niezbędna jest ich publikacja, czyli podanie do powszechnej wiadomości za pośrednictwem stosownego organu promulgacyjnego np. Dziennika Ustaw. Źródłami powszechnie obowiązującego prawa RP są: **Konstytucja**, ratyfikowane umowy międzynarodowe, ustawy oraz rozporządzenia, akty prawa miejscowego na obszarze działania organów, które je ustanowiły. Warunkiem wejścia w życie ustaw, rozporządzeń oraz aktów prawa miejscowego jest ich ogłoszenie. Zasady i tryb ogłoszenia aktów normatywnych określa ustawa. Umowy międzynarodowe ratyfikowane za uprzednią zgodą wyrażoną w ustawie są ogłaszane w trybie wymaganym dla ustaw. Zasady ogłaszania innych umów międzynarodowych określa ustawa. Ratyfikowana umowa międzynarodowa, po jej ogłoszeniu w Dz.U. RP, stanowi część krajowego porządku prawnego i jest bezpośrednio stosowana, chyba że jej stosowanie jest uzależnione od