

## Spis haseł

### A

absolutorium  
absyda  
abuzywne klauzule  
adaptacja  
adiacencka opłata  
administracja publiczna  
administracja rządowa  
administracja samorządowa  
administracja spółdzielcza  
administrator  
administrator danych  
administrowanie  
adres  
adres do doręczeń  
ad valorem  
adwokat  
agencyjna umowa  
agent  
aglomeracja  
agora  
agroturystyka  
AIDA  
akceptant  
akcja  
akcjonariusz  
akr  
akt administracyjny  
akta stanu cywilnego  
akt nadania ziemi  
akt notarialny  
akt prawny  
aktualizacja mapy  
aktualizacja wyce-  
ny nieruchomości  
aktywa  
aktywa netto  
akwedukt  
alkowa  
alokacja  
alokacja zasobów

altana  
alternatywny instrument  
kredytu hipotecznego  
amfilada  
amortyzacja  
amortyzacja kredytu, pożyczki  
amortyzacja planowa  
amortyzacja podatkowa  
analiza finansowa  
analiza konkurencyjności  
analiza kredytowa  
analiza portfela  
analiza przyrostowa  
analiza rynku  
analiza SWOT  
analiza wskaźniko-  
wa nieruchomości  
antresola  
apartament  
apartamentowiec  
apelacja  
aport  
apostille  
aprecjacja  
aprobata techniczna  
ar  
architekt  
armatura  
atest  
atrium  
attyka  
auditing energetyczny  
audyt  
aukcja  
aula  
aval  
avalat  
avalista  
awaria  
azymut  
azymut geodezyjny

azymut kartograficzny  
azymut magnetyczny

### B

badanie rynku  
bagno  
balkon  
bank  
bank centralny  
bank danych  
Bank Gospodarstwa Krajowego  
banki hipoteczne  
banki inwestycyjne  
banki komercyjne  
banki operacyjne  
banki specjalistyczne  
bank-korespondent  
bankowość hipoteczna  
bankructwo  
bankrut  
barok  
basen  
bastion  
baszta  
baza danych  
bednarka  
belka  
beneficjent  
beneficjent końcowy  
beton  
beton komórkowy  
beton konstrukcyjny  
beton lekki  
beton specjalny  
betonowa mieszanka  
bezpieczeństwo publiczne  
bezpłatne używanie lokalu  
bezpodstawne wzbogacenie  
bezprzetargowe zby-  
cie nieruchomości  
bezwarunkowość

|                                      |                                  |   |
|--------------------------------------|----------------------------------|---|
| BHP – Bezpieczeństwo i Higiena Pracy | budynek tymczasowy               | cykliczny rozwój rynku nieruchomości              |
| biegły                               | budynek typu apartamentowego     | czasowe opróżnienie lokalu                        |
| bilans                               | budynek użyteczności publicznej  | czasowe zajęcie nieruchomości                     |
| biurowiec                            | budynek wolnostojący             | czek  |
| bliskie osoby                        | budżet nieruchomości             | czek potwierdzony                                 |
| bliźniak                             | budżetowanie kapitałowe          | częściowa spłata                                  |
| blok mieszkalny                      | burmistrz                        | część składowa rzeczy                             |
| bojler                               | <b>C</b>                         | część wspólna                                     |
| bonie                                | cap                              | członek spółdzielni mieszkaniowej                 |
| bonifikata                           | cash flow                        | czujnik dymny                                     |
| bonitacja drzewostanu                | cechy ekonomiczne nieruchomości  | czyn niedozwolony                                 |
| bonitacja gruntów                    | cechy fizyczne nieruchomości     | czyn zabroniony                                   |
| brak zdolności do czynności prawnych | cechy nieruchomości              | czynność faktyczna                                |
| brodzik                              | cechy rynku nieruchomości        | czynność prawna                                   |
| broker                               | cegła                            | czynności notarialne                              |
| budowa                               | cegła ceramiczna                 | czynności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami |
| budowla                              | cegła klinkierowa                | czynności przekraczające zarząd zwykły            |
| budowla kubaturowa                   | cegła wapienno-piaskowa          | czynności szacowania nieruchomości                |
| budowla liniowa                      | cel publiczny                    | czynności ubezpieczeniowe                         |
| budowla prefabrykowana               | cel wyceny                       | czynności zawodowe                                |
| budowlane prawo                      | cele mieszkaniowe                | czynności zawodowe pośredników rzeczoznawców      |
| budowlane roboty                     | cele publiczne                   | czynności zawodowe zarządców                      |
| budowlany obiekt                     | cele właściciela                 | czynności zwykłego zarządu                        |
| budowlany obiekt tymczasowy          | cena                             | czynsz  |
| budownictwo                          | cena równowagi                   | czynsz efektywny                                  |
| budownictwo czynszowe                | cena transakcyjna                | czynsz minimalny                                  |
| budownictwo energooszczędne          | cena wywoławcza w przetargach    | czynsz regulowany                                 |
| budownictwo mieszkaniowe             | centralny rejestr                | czynsz rynkowy                                    |
| budownictwo społeczne                | centrum handlowe                 | czynsz socjalny                                   |
| budownictwo szkieletowe              | centrum miasta                   | czynsz umowny                                     |
| budownictwo przemysłowe              | centrum rozrywkowe               | czynsz wolny                                      |
| buduar                               | ceny transakcyjne                |   |
| budynek                              | certyfikacja wyrobów budowlanych | <b>D</b>  |
| budynek apartamentowy                | certyfikat dochodu własności     | dach  |
| budynek gospodarczy                  | cesja                            | dach dwuspadowy                                   |
| budynek jednorodzinny                | chodnik                          | dach mansardowy                                   |
| budynek mieszkalny                   | ciągi drenażowe                  | dach wielopołaciowy                               |
| budynek mieszkalny klatkowy          | cieplarnia                       | dachówka  |
| budynek o układzie korytarzowym      | cmentarz                         |   |
| budynek parterowy                    | cokół                            |   |
| budynek piętrowy                     | cudzoziemiec                     |   |
| budynek plombowy                     | cykl gospodarczy                 |   |
| budynek punktowy                     | cykl koniunkturalny              |   |

|                               |                                |                               |
|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| dane osobowe                  | dokładność obmiaru kubatury    | druga hipoteka                |
| darczyńca                     | dokumentacja budowy            | drzewo                        |
| darowizna                     | dokumentacja finansowa         | drzewostan                    |
| decyzja administracyjna       | dokumentacja geologicz-        | drzwi                         |
| decyzja o lokalizacji inwe-   | na złoża kopaliny              | duch miejsca                  |
| stycji celu publicznego       | dokumentacja miejscowe-        | duża wspólnota mieszkaniowa   |
| decyzja o warunkach zabudowy  | go planu zagospodaro-          | dwór                          |
| decyzja o warunkach zabudowy  | wania przestrzennego           | dwuteownik                    |
| i zagospodarowania terenu     | dokumentacja nieruchomości     | dyl                           |
| decyzja ostateczna            | dokumentacja powykonawcza      | dylatacja                     |
| decyzje finansowe             | dokumentacja prawna            | dynamiczne kryte-             |
| decyzje inwestycyjne          | dokumentacja projektowa        | ria inwestowania              |
| deflacja                      | dokumentacja techniczna        | dyskonto                      |
| deklaracja wekslowa           | dom czynszowy                  | dyskonto kredytu hipotecznego |
| depozyt                       | dom galeriowy                  | dyskontowa stopa zwrotu       |
| depozyt sądowy                | dom jednorodzinny              | dyskontowa nie                |
| deprecjacja                   | dom jednorodzinny – szeregowy  | dyskusja publiczna            |
| depresja                      | dom jednorodzinny – bliźniaczy | dywidenda                     |
| deweloper                     | dom kanadyjski                 | działalność gospodarcza       |
| dezurbanizacja                | dom klatkowy                   | działalność ubezpieczeniowa   |
| dezy                          | dom letniskowy/rekreacyjny     | działalność zawodowa          |
| diagnoza ekonomiczna          | domicyl                        | działka budowlana             |
| diagnoza ekonomicz-           | doradca                        | działka ewidencyjna           |
| no-finansowa                  | doradca rynku nieruchomości    | działka gruntu                |
| dług                          | doradztwo                      | działka leśna                 |
| dług publiczny                | doskonała elastyczność         | działka leśna z pra-          |
| długotrwałe zalega-           | doskonała nieelastyczność      | wem zabudowy                  |
| nie z opłatami                | dostawa ciepła                 | działka letniskowa            |
| dłużnik                       | dostawcy mediów                | działka przydomowa            |
| dobra                         | dostęp do drogi publicznej     | działka przyzagrodowa         |
| dobra komplementarne          | dostępność komunika-           | działka rekreacyjna           |
| dobra osobiste                | cyjna (lokalizacyjna)          | działka rolna                 |
| dobra publiczne               | dotacje                        | działka sąsiednia             |
| dobra substytucyjne           | dowód spłaty zadłuże-          | działka zagrodowa budowlana   |
| dobra wiara                   | nia hipotecznego               | dziedziczenie                 |
| dobro kultury współczesnej    | dowód własności                | dziedziczenie testamentowe    |
| dobudowa                      | dożywocie                      | dziedziczenie ustawowe        |
| dochodowa elastyczność popytu | dożywotnik                     | dziejnec                      |
| dochodowe podej-              | drapacz chmur                  | dzielnica                     |
| ście przy wycenie             | drenaż                         | dziennik budowy               |
| dochód                        | droga                          | dziennik praktyk              |
| dochód operacyjny netto (DON) | droga (pas drogowy)            | dzierżawa                     |
| dochód z nieruchomości        | droga konieczna                | dzierżawca                    |
| docieplenie                   | droga osiedlowa                | dzierżenie                    |
| dodatek mieszkaniowy          | droga publiczna                | dzierżyciel                   |
| dokładność mapy               | droga wewnętrzna               | dźwigar                       |

dźwignia finansowa, kapitałowa

## E

efekt gotówkowy bez podatku  
 efekt gotówkowy netto (EGN)  
 efekt podatkowy kredytu  
 efektywna stopa kredytu  
 efektywna stopa procentowa  
 efektywna stopa roczna  
 efektywność ekonomiczno-finansowa  
 efektywność lokacyjna  
 efektywność produkcyjna  
 efektywność rynku nieruchomości  
 efektywny dochód brutto (EDB)  
 egzekucja z nieruchomości  
 eklektyzm  
 ekonomia  
 ekonomiczne walory przestrzeni  
 ekonomia nieruchomości  
 ekorozwój  
 eksmisja  
 ekspektatywa  
 ekspektatywa odrębnej własności lokalu  
 ekspektatywa prawa  
 ekspektatywa własnościowego prawa do lokalu  
 ekspertyza  
 eksploatacja bieżąca  
 elastyczność cenowa  
 elastyczność cenowa podaży  
 elastyczność cenowa popytu  
 elastyczność dochodowa popytu  
 elektrociepłownia  
 elektrownia  
 element budowlany  
 element konstrukcyjny  
 elementy stosunku prawnego  
 elewacja  
 emisja  
 emisja akcji  
 emisja obligacji  
 emisja praw poboru

emitenci papierów wartościowych

emitent

erozja  
 erozja wietrzna  
 erozja wodna  
 escrow  
 estakada  
 estymacja  
 estymacja przedziałowa  
 estymacja punktowa  
 estymator  
 etapowanie inwestycji  
 etapy rozwoju miasta  
 Europejski Fundusz Rozwoju Infrastruktury – ISPA  
 ewidencja działalności gospodarczej  
 ewidencja gruntów i budynków  
 ewidencja ludności  
 ewidencja sieci uzbrojenia  
 ewidencja sprzedaży VAT

## F

fabryka  
 facility management  
 faktura  
 fakultatywne zwolnienia z przetargów  
 fasada  
 faza depresji  
 federacja  
 fiducjarne nabycie  
 finansowanie nieruchomości  
 finansowanie wtórne  
 finansowy majątek (aktywa) trwałe  
 firma  
 fizjografia urbanistyczna  
 fizyczny podział rzeczy  
 flizy  
 floor  
 fontanna  
 formuła procentu prostego  
 formuła procentu składanego  
 formy władania

fort

fortyfikacja  
 franchising  
 fronton  
 fundament  
 fundusz  
 fundusz celowy  
 fundusz inwestycyjny  
 fundusz leśny  
 fundusz ochrony gruntów rolnych  
 fundusz promocyjny  
 fundusz remontowy  
 fundusz termomodernizacyjny  
 fundusz zasobowy  
 fundusze ekologiczne  
 funkcja wymiany  
 funkcje banków  
 funkcje cen  
 funkcje nieruchomości  
 funkcje papierów wartościowych  
 funkcje pieniądza  
 funkcje rynku nieruchomości  
 funkcje wyceny

## G

galeria  
 ganek  
 garaż  
 garderoba  
 garsoniera  
 gazon  
 geodeta  
 geodezja  
 geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu  
 geodezyjna inwentaryzacja powykonawcza sieci uzbrojenia terenu  
 geolog  
 geotermia  
 gęstość zabudowy  
 giełda  
 gleba  
 gleboznawcza klasyfikacja gruntów

|  |                                   |   |
|--|-----------------------------------|---|
| gleby trwałych użytków zielonych             | grunty zabudowane i zurbanizowane | informacja lokalizacyjna  |
| Główny Geodeta Kraju                         | grunty zadrzewione i zakrzewione  | informacja o terenie  |
| gładź  | grunty zdewastowane               | informacje dodatkowe  |
| gmina  | grupowy węzeł cieplny             | informacje porównawcze  |
| gminne jednostki organizacyjne               | grupy rejestrowe                  | informacje techniczne   |
| gminne osoby prawne                          | grzejnik                          | informacje wstępne  |
| gminne związki                               | grzyb budowlany                   | infrastruktura techniczna                                       |
| gminny zasób nieruchomości                   | gwarancja bankowa                 | inspekcja   |
| gniazda                                      | gzymś                             | inspekt   |
| gołoborze                                    |                                   | inspektor nadzoru budowlanego                                   |
| goodwill                                     |                                   | inspektor nadzoru inwestorskiego                                |
| gospodarka przestrzenna                      | <b>H</b>                          | instalacja centralnego ogrzewania                               |
| gospodarka rynkowa                           | hala                              | instalacja ciepłej wody użytkowej                               |
| gospodarka spółdzielni                       | hala widowiskowo-sportowa         | instalacja elektryczna  |
| gospodarka ziemią                            | hale przemysłowe                  | instalacja gazowa   |
| gospodarowanie gruntami                      | hale targowe                      | instalacja kanalizacyjna  |
| gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy   | halizna                           | instalacja wodociągowa  |
| gospodarowanie nieruchomościami              | hall                              | instrukcja alarmowa   |
| gospodarstwo agroturystyczne                 | hałas                             | instrument finansowy  |
| gospodarstwo domowe                          | hałda                             | instytucje finansowe  |
| gospodarstwo rolne                           | harmonogram spłat                 | intensywność zabudowy   |
| gotówka                                      | hektar przeliczeniowy             | interes publiczny   |
| gotyk  | hipoteczny list zastawny          | intercyza   |
| gra rynkowa                                  | hipoteka                          | interwencjonizm   |
| granica                                      | hipoteka kaucyjna                 | interwencjonizm państwowy na rynku nieruchomości                |
| granica polno-leśna                          | hipoteka łączna                   | inwentaryzacja nieruchomości                                    |
| granice ewidencyjne                          | hipoteka morska                   | inwentaryzacja urbanistyczna                                    |
| granice prawne                               | hipoteka przymusowa               | inwentarz   |
| granice przestrzenne nieruchomości gruntowej | hipoteka umowna                   | inwestor  |
| granice wykorzystywania prawa własności      | hipoteka ustawowa                 | inwestorzy instytucjonalni                                      |
| gres   | hipsometria                       | inwestowanie w nieruchomości                                    |
| grobla                                       | historia zaległości               | inwestycja celu publicznego                                     |
| groby  | historyzm                         | inwestycje  |
| groźba                                       | hotel                             | izba  |
| grunt  | hydroizolacja                     | izby gospodarcze  |
| grunt leśny (las)                            |                                   | izby przemysłowo-handlowe                                       |
| grunty pod rowami                            | <b>I</b>                          | izby zawodowe – architektów, urbanistów, inżynierów budownictwa |
| grunty pod stawami                           | import usług                      | izolacja budowlana  |
| grunty pod wodami                            | indeks                            | izolacje  |
| grunty rolne                                 | indeks rentowności                | izolacje ciepłochronne  |
| grunty rolne zabudowane                      | indeksacja                        |   |
|  | indos                             |   |
|  | indosant                          |   |
|  | indywidualne zbieranie głosów     |   |
|  | inflacja                          |   |

izolacje wodochronne  
izolacyjność cieplna  
izotopowy czujnik przeciwożarowy

## J

jacuzzi  
jadalnia  
jaskółka  
jawność ksiąg wieczystych  
jednostka ewidencyjna  
jednostka organizacyjna  
jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej  
jednostka osadnicza  
jednostka pomiaru powierzchni  
jednostka rejestrowa budynków  
jednostka rejestrowa lokali  
jednostka samorządu terytorialnego  
jednostka taksacyjna gruntu  
jednostki pomiaru powierzchni  
jednostronna czynność prawna  
jezioro  
joint venture

## K

kalenica  
kamienica  
kanalizacja  
kanał  
kanał żeglugowy  
kancelaria notarialna  
kapinos  
kapitalizacja  
kapitał  
kapitał początkowy  
kapitałochłonność  
kara umowna  
kara za opóźnienie  
kara za przedpłatę  
karpiówka  
karta opisu nieruchomości  
kary dyscyplinarne  
kasa mieszkaniowa  
kataster

kataster gruntowy  
kataster nieruchomości  
katastrofa budowlana  
kaucja  
kępa  
kierownik budowy  
klasa cegły  
klasa gruntu rolnego  
klasa odnowienia  
klasa wieku  
klasy czystości wód  
klasy gleboznawcze  
klasy ścieralności  
klasycyzm  
klasyfikacja gruntów  
klasyfikacja jakościowo-wymiarowa  
klatka schodowa  
klauzula  
klauzula waloryzacyjna  
klauzula wykonalności  
klauzule operatu szacunkowego  
klimatyzacja  
klinkierówka  
KNR (katalog nakładów rzeczowych)  
kodeks etyki zawodowej pośredników w obrocie nieruchomościami  
kodeks etyki zawodowej rzeczoznawców majątkowych  
kodeks etyki zawodowej zarządców nieruchomości  
kodeks powinności zarządcy  
kolektor  
kolektywizacja rolnictwa  
kolumna  
kolumnada  
koło łowieckie  
komandytariusz  
komercjalizacja  
komin  
kominek  
Komisja Odpowiedzialności Zawodowej

komisje urbanistyczno-architektoniczne  
komornik  
kompensacja przyrodnicza  
kompleks budowlany  
kompleks kinowy  
kompleksy przydatności rolniczej gleb  
komplementariusz  
kompletowanie dokumentów przez pośrednika  
kompozycja architektoniczna  
kompozycja urbanistyczna  
komunalizacja  
komunalne jednostki organizacyjne  
komunalny zakład budżetowy  
komunikacja w budynku  
koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju  
koncepcja zagospodarowania  
kondygnacja  
konkubinat  
konsensualne umowy  
konserwacja bieżąca  
konserwacja okresowa  
konserwacja prewencyjna  
konserwator  
konserwator zabytków  
konstrukcja  
konstytucja  
konsument  
kontrakt budowlany  
kontrola jakości kredytów  
kontrola techniczna  
konurbacja  
Konwencja Haska  
kopaliny  
korelacja  
korozja  
korytarz  
koszt  
koszt alternatywny  
koszt kapitału  
koszt krańcowy  
koszt odtworzenia

- koszt zastąpienia  
kosztorys  
koszty finansowe  
koszty operacyjne  
koszty stałe nieruchomości  
koszty utrzymania lokalu  
koszty zarządu nieruchomością wspólną  
koszty zawarcia transakcji  
koszty zmienne nieruchomości  
krajobraz  
Krajowa Rada Spółdzielcza  
Krajowy Depozyt Papierów Wartościowych  
Krajowy Fundusz Mieszkaniowy  
krajowy system informacji o terenie  
kredyt  
kredyt annuitetowy  
kredyt balonowy  
kredyt budowlany  
kredyt deweloperski  
kredyt dwustopniowy  
kredyt dyskontowy  
kredyt hipoteczny  
kredyt hipoteczny bezpośrednio amortyzowany  
kredyt hipoteczny o zmiennej stopie procentowej  
kredyt hipoteczny portfelowy  
kredyt hipoteczny typu „buy-down”  
kredyt inwestycyjny  
kredyt kontraktowy  
kredyt kupiecki  
kredyt lombardowy  
kredyt mieszkaniowy  
kredyt nielimitowany  
kredyt o rosnącej spłacie kapitału  
kredyt o stałym oprocentowaniu  
kredyt obrotowy  
kredyt odnawialny  
kredyt partycypacyjny  
kredyt podwójnie indeksowany  
kredyt rewolwingowy
- kredyt średnioterminowy  
kredyt ubezpieczony  
kredyt wrachunku bieżącym  
kredytobiorca  
kredyty denominowane  
kredyty dotowane (preferencyjne)  
kredyty na budownictwo mieszkaniowe czynszowe  
kredyty preferencyjne na budownictwo mieszkaniowe własnościowe  
kredyty specjalnego przeznaczenia  
kredyty z malejącymi spłatami  
kredyty ze stałymi spłatami  
krematorium  
KRS – Krajowy Rejestr Sądowy  
krużganek  
krystalizacja powierzchni kamiennych  
kryteria inwestowania  
kryteria inwestowania w nieruchomości  
krzewy  
krzywa podaży  
krzywa popytu  
krzywa wysokości  
krzywizna drzewa  
książeczka mieszkaniowa  
książka obiektu budowlanego  
księgi wieczyste  
KSNR (katalog scalonych nakładów rzeczowych)  
kształtownik stalowy  
kubatura  
kuchnia  
kultura gleb  
kupujący  
kuratela  
kurator  
kurs kwalifikacyjny  
kurtyna  
kurzawka  
kwartał urbanistyczny, miejski lub zabudowy
- L**  
lamus  
las  
łądownisko  
leasing  
leasing bezpośredni  
leasing finansowy  
leasing nieruchomości  
leasing operacyjny  
leasing pośredni  
leasing zwrotny  
licencja zawodowa  
legary  
licytacja  
liczba kondygnacji wbudynku  
likwidacja  
linia zabudowy  
linie podziału powierzchniowego  
linie podziału przestrzennego  
linie rozgraniczające  
lista oczekujących  
list zastawny  
loch  
loggia  
lokal  
lokal mieszkalny  
lokal socjalny  
lokal użytkowy  
lokal zamienny  
lokalizacja nieruchomości  
lokalizacja ogólna  
lokalna strategia mieszkaniowa  
lokalny charakter rynku nieruchomości  
lokator  
lokatorskie spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego  
lustracja
- Ł**  
ład przestrzenny  
łazienka  
łaźnia  
łącznik  
łąka trwała  
łuk

**M**

magazyn (wysokiego składowania)  
 majątek  
 majątek obrotowy  
 majątek spółdzielni mieszkaniowej  
 majątek trwały  
 makler  
 makler/pośrednik  
 makrootoczenie  
 mała architektura  
 mała wspólnota  
 małoletni  
 małżeński ustrój majątkowy  
 małżeństwo  
 mansarda  
 mapa  
 mapa do celów projektowych  
 mapa ewidencyjna  
 mapa geodezyjna  
 mapa glebowo-rolnicza  
 mapa glebowej klasyfikacji gruntów  
 mapa taksacyjna  
 mapa topograficzna  
 mapa zasadnicza  
 mapy leśne  
 marketing  
 marża  
 marża kredytu o zmiennej stopie procentowej  
 marża pieniężna  
 masa spadkowa  
 maszty radiowe  
 matematyka finansowa  
 materiały budowlane  
 mechanizm rynkowy  
 media  
 melioracje  
 metoda amortyzacji  
 metoda analizy statystycznej rynku  
 metoda inwestycyjna  
 metoda korygowania ceny średniej

metoda kosztów likwidacji  
 metoda kosztów odtworzenia  
 metoda kosztów zastąpienia  
 metoda porównywania parami  
 metoda pozostałościowa  
 metoda wskaźników szacunkowych gruntów  
 metoda zysków  
 metody amortyzacji  
 metody oceny i waloryzacji krajobrazu  
 metody wyceny  
 metody wyceny wartości przedsiębiorstwa  
 miejsce garażowe  
 miejsce postojowe  
 miejsce zamieszkania  
 miejscowość  
 miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego  
 mienie  
 mienie grupowe  
 mienie komunalne  
 mienie osobiste  
 mienie państwowe  
 mienie prywatne  
 mienie samorządowe  
 mienie spółdzielni  
 mieszkania komunalne  
 mieszkanie  
 mieszkanie hipoteczne  
 mieszkaniowy zasób gminy  
 mieszkaniowy zasób jednostek samorządu terytorialnego  
 mikroekonomia  
 minimum programowe  
 MLS  
 moc obowiązująca  
 moc prawna  
 modele taksacyjne  
 modernizacja  
 modernizm  
 monitoring rynku nieruchomości  
 monolit  
 monolityczna konstrukcja  
 monopol

most  
 most zwodzony  
 motel  
 mozaika  
 możliwość przedpłaty  
 mórg  
 mur  
 mur pruski  
 murłata  
 mykologia budowlana

**N**

nabycie  
 nabycie pierwotne  
 nabycie pochodne  
 nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców  
 nabywca  
 nachylenie połaci dachowej  
 nacjonalizacja  
 Naczelny Sąd Administracyjny  
 nadbeton  
 nadproże  
 nadzór budowlany  
 nagana  
 najem  
 najem lokali mieszkalnych  
 najemca  
 należności  
 należyty stan techniczny  
 naprawa bieżąca  
 naruszenie  
 naruszenie danych osobowych  
 nasadzenie dekoracyjne  
 nawa  
 neobarok  
 negatywna amortyzacja kredytu  
 negatywne przepływy pieniężne  
 negotiorum gestio  
 neogotyki  
 nieczystości płynne  
 nieczystości stałe  
 nieruchomości  
 nieruchomości handlowo-usługowe (komercyjne)  
 nieruchomości instytucjonalne

- nieruchomości mieszkalne  
 nieruchomości rekreacyjne  
 nieruchomości sektora publicznego  
 nieruchomości składowe i dystrybucyjne  
 nieruchomości specjalnego przeznaczenia  
 nieruchomości biurowa  
 nieruchomości budynkowa  
 nieruchomości gruntowa  
 nieruchomości komercyjna  
 nieruchomości lokalowa  
 nieruchomości przemysłowa  
 nieruchomości publiczna  
 nieruchomości rolna  
 nieruchomości specjalnego przeznaczenia  
 nieruchomości władząca  
 nieruchomości wspólna  
 nieruchomości zabytkowa  
 nieruchomości zamienna  
 nieużytki  
 nieważność czynności prawnej  
 niwelacja terenu  
 nominalna stopa procentowa  
 normatywna powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego  
 normy budowlane  
 nośność
- O**
- obciążenia na nieruchomościach  
 obdarowany  
 obiekt  
 obiekt budowlany  
 obiekt małej architektury  
 obiekt tymczasowy  
 obiekt użyteczności publicznej  
 obliczanie pól  
 obligacja  
 obligacje komunalne  
 obligacje zabezpieczone hipoteką  
 obmiar robót  
 obowiązek nieczynienia
- obręb  
 obręb ewidencyjny  
 obrona konieczna  
 obróbki blacharskie  
 obrót nieruchomościami  
 obsługa kredytu  
 obsługa zadłużenia  
 obszar działki  
 obszar górniczy  
 obszar metropolitalny  
 obszar ograniczonego użytkowania  
 obszar problemowy  
 obszar przestrzeni publicznej  
 obszar przyrodniczo cenny  
 obszar wsparcia  
 obszary wiejskie  
 obywatelstwo  
 obywatelstwo polskie  
 ocena efektywności inwestycji  
 ocena inwestycji  
 ochrona dóbr kultury  
 ochrona gruntów rolnych i leśnych  
 ochrona petytoryjna  
 ochrona praw nabytych  
 ochrona posesoryjna  
 ochrona środowiska  
 ochrona własności  
 oczekiwana stopa zwrotu  
 oczko wodne  
 oczyszczalnia ścieków  
 odbudowa  
 odchylenie przeciętne  
 odchylenie standardowe  
 oddziały przedsiębiorców zagranicznych  
 odkupu prawo  
 odległość budynku od granicy działki  
 odlesienie  
 odłóg  
 odmowa dokonania czynności notarialnej  
 odnowienie długu  
 odpis z księgi wieczystej
- odpisy amortyzacyjne  
 odpowiedzialność  
 odpowiedzialność cywilna  
 odpowiedzialność członków władz spółek  
 odpowiedzialność deliktowa  
 odpowiedzialność konstytucyjna  
 odpowiedzialność kontraktowa  
 odpowiedzialność osobista  
 odpowiedzialność parlamentarna  
 odpowiedzialność rzeczowa  
 odpowiedzialność za długi spadkowe  
 odpowiedzialność zawodowa  
 odrolnienie  
 odrzucenie spadku  
 odsetki  
 odsetki (oprocentowanie) proste  
 odsetki (oprocentowanie) stałe  
 odsetki (oprocentowanie) zmienne  
 odsetki narosłe  
 odsetki ustawowe  
 odsprzedaż  
 odstąpienie od umowy  
 odstępnę  
 odszkodowanie  
 odszkodowanie za wywłaszczoną nieruchomość  
 odtworzenie granicy  
 odwodnienie dachu lub tarasu  
 odwołanie testamentu  
 oficyna  
 oględziny nieruchomości  
 ograniczona zdolność do czynności prawnych  
 ogrodzenie  
 ogród  
 ogród angielski  
 ogród francuski  
 ogród jordanowski  
 ogród wielopoziomowy  
 ogród zimowy  
 ogrzewanie  
 okap dachu

|   |   |   |
|---|---|---|
| okno  | osoba                                       | pełna zdolność do czynności prawnych                          |
| okres korekty (indeksacji)                      | osoba bliska                                | pełnoletność  |
| okres rozliczeniowy                             | osoba fizyczna                              | pełnomocnictwo  |
| okres zwrotu                                    | osoba prawna                                | pełnomocnictwo ogólne   |
| okres zwrotu kapitałów własnych                 | ościeże                                     | pełnomocnictwo rodzajowe                                      |
| okres zwrotu nakładów                           | ościeżnica                                  | pełnomocnictwo szczególne                                     |
| open plan                                       | ośrodek wypoczynkowy                        | pełnomocnik   |
| operat ewidencji gruntów                        | oświadczenie woli                           | pensjonat   |
| operat szacunkowy                               | otoczenie konkurencyjne                     | penthouse   |
| operat wodnoprawny                              | otoczenie rynkowe                           | pgs (piano-gazo-sylikat)                                      |
| opieka  | otoczenie zarządcy                          | piec kaflowy  |
| opiekun   | otwarcie spadku                             | pierwokup   |
| opłata klimatyczna                              | ożywienie gospodarcze                       | pierwszeństwo   |
| opłata melioracyjna                             |   | pierwszeństwo nabycia   |
| opłata notarialna                               | <b>P</b>                                    | piętro  |
| opłata roczna                                   | pakiet finansowy                            | pilaster  |
| opłata skarbowa                                 | pałac                                       | piwnica   |
| opłata za promesę                               | panel                                       | plac (teren) budowy   |
| opłata za przedpłatę                            | Państwowa Komisja Kwalifikacyjna            | plan gospodarczy  |
| opłaty członkowskie w spółdzielni mieszkaniowej | Państwowa Rada Nieruchomości                | plan gotówkowy  |
| opłaty eksploatacyjne                           | państwowe jednostki budżetowe               | plan kapitałowy   |
| opłaty za korzystanie ze środowiska             | państwowe jednostki organizacyjne           | plan miejscowy  |
| opłaty za używanie                              | państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny | plan ogólny zagospodarowania przestrzennego                   |
| opłaty za wyłączenie gruntów                    | papier wartościowy                          | plan strategiczny   |
| opodatkowanie obrotu nieruchomościami           | papiery komercyjne                          | plan wskaźnikowy  |
| opracowania planistyczne                        | papiery wartościowe kapitałowe              | plan zagospodarowania przestrzennego obszaru metropolitalnego |
| oprocentowanie proste                           | parametry i wskaźniki urbanistyczne         | plan zagospodarowania przestrzennego województwa              |
| oprocentowanie składane                         | parametry rozkładu zmiennej losowej         | plan zarządzania nieruchomością                               |
| oranżeria                                       | parametry techniczno-użytkowe               | planowanie lokalne  |
| organ administracji                             | parcela                                     | planowanie przestrzenne                                       |
| organ ochrony środowiska                        | park  | planowanie regionalne   |
| Organ Państwowej Straży Pożarnej                | park krajobrazowy                           | płatności okresowe  |
| organizacja ekologiczna                         | park logistyczny                            | płatność bez wyprzedzenia                                     |
| orzeczenie sądu                                 | park narodowy                               | płatność escrow   |
| osada   | parkiet                                     | płatność z dołu   |
| osadnik   | paroizolacja                                | płatność z góry   |
| osiedla wiejskie                                | parter                                      | płynność finansowa  |
| osiedle   | pastwiska trwałe                            | płyty gipsowo-kartonowe                                       |
| osiedle mieszkaniowe                            | pasywa                                      | pneumatyczne przekrycie                                       |
| osiedle rolnicze                                | patio                                       | pochylnia   |
| osnowa geodezyjna                               | pawilon                                     |   |

- podanie do publicznej wiadomości  
 podatek dochodowy  
 podatek gruntowy  
 podatek leśny  
 podatek od czynności cywilno-prawnych  
 podatek od nieruchomości  
 podatek od spadków i darowizn  
 podatek od towarów i usług  
 podatek rolny  
 podatki i opłaty lokalne  
 podaż  
 podciąg  
 podcień  
 poddasze  
 poddzierżawa  
 podejścia do wyceny  
 podejście dochodowe  
 podejście kosztowe  
 podejście mieszane  
 podejście porównawcze  
 podjazd  
 podgrzewacz wody  
 podkład geodezyjny  
 podłoga  
 podmioty planowania przestrzennego  
 podmioty rynku nieruchomości  
 podnajem  
 podnoszenie kwalifikacji zawodowych  
 pododdział  
 podpora  
 podrost  
 podstawa opodatkowania  
 podstawowe statystyki próby  
 podstawowe ubezpieczenie kredytu  
 podwalina  
 podział fizyczny rzeczy  
 podział nieruchomości  
 podział nieruchomości „co do użytkowania”  
 podział terytorialny państwa polskiego
- pogotowie techniczne  
 pokrewieństwo  
 pokrycie dachu  
 pole powierzchni  
 polecenie  
 polepa  
 polisa  
 polityka czynszowa  
 polityka mieszkaniowa państwa  
 polityka przestrzenna  
 poliuretany  
 Polskie Normy  
 połać dachowa  
 pomieszczenia mieszkalne  
 pomieszczenia przynależne  
 pomieszczenia użytkowe  
 pomieszczenie garażowe  
 pomieszczenie gospodarcze w budynku  
 pomieszczenie pomocnicze w mieszkaniu  
 pomieszczenie przeznaczone na pobyt ludzi  
 pomieszczenie techniczne w budynku  
 pomnażanie kapitału  
 pomnik  
 pomost  
 poprzedni właściciel  
 populacja generalna  
 populacja próbna  
 popyt  
 pora dnia i pora nocy  
 poręczenie  
 porozumienie wekslowe  
 portfel inwestycyjny  
 portfel kredytów hipotecznych  
 portyk  
 porządek (dorycki, joński, koryncki)  
 posadzka  
 posadzka bezpyłowa  
 posesja  
 posiadanie  
 posiadanie prawne i bezprawne  
 posiadanie samoistne
- posiadanie wadliwe i niewadliwe  
 posiadanie zależne  
 posiadacz samoistny  
 posiadacz zależny  
 posiadłość  
 postanowienie  
 postępowanie kwalifikacyjne  
 postępowanie nieprocesowe  
 postępowanie procesowe  
 postępowanie sądowe lub administracyjne  
 postępowanie spadkowe  
 postępowanie układowe  
 postępowanie upadłościowe  
 postępowanie upominawcze  
 postępowanie wewnętrzzspółdzielcze  
 postępowanie windykacyjne  
 należności czynszowych  
 postmodernizm  
 pośrednictwo  
 pośrednictwo finansowe  
 pośrednictwo w obrocie nieruchomościami  
 pośrednik w obrocie nieruchomościami  
 potencjalne wpływy operacyjne (PWO)  
 potencjalny dochód brutto  
 potrzeby  
 powiat  
 powiatowy zasób nieruchomości  
 powiernik  
 powierzchnia biurowa  
 powierzchnia do wynajęcia  
 powierzchnia całkowita  $P_C$   
 powierzchnia konstrukcji  
 powierzchnia najmu brutto  
 powierzchnia najmu netto  
 powierzchnia netto  $P_N$   
 powierzchnia odniesienia  
 powierzchnia ogólna  
 powierzchnia podstawowa  $P_P$   
 powierzchnia pomocnicza  $P_D$   
 powierzchnia powierzchni wspólnych

- powierzchnia próbna  
 powierzchnia ruchu  $P_R$   
 powierzchnia usługowa  $P_{UG}$   
 powierzchnia użytkowa  $P_U$   
 powierzchnia użytkowa mieszkania  
 powierzchnia zabudowana  $P_Z$   
 powierzchnia zabudowy  $P_Z$   
 powierzchnia ziemi  
 powierzchnie magazynowe  
 powinowactwo  
 powołanie do spadku  
 powód  
 powszechna taksonomia nieruchomości  
 pozaksięgowa ewidencja kosztów  
 pozbawienie licencji  
 pozew  
 poziom hałasu  
 poziom odniesienia  
 poziom substancji w powietrzu  
 poziom ufności  
 pozwany  
 pozwolenie na budowę  
 pozwolenie wodnoprawne  
 pożyczka  
 pożyczka a kredyt  
 pożyczka hipoteczna  
 pożyczki  
 pożyczki z nieruchomości  
 prace geodezyjne  
 prace geologiczne  
 prace kartograficzne  
 pracownice twórców  
 praktyka zawodowa  
 prawa autorskie  
 prawa członków spółdzielni  
 prawa majątkowe  
 prawa osobiste (dobra osobiste)  
 prawa rzeczowe  
 prawa rzeczowe ograniczone  
 prawa współwłaścicieli  
 prawdopodobieństwo zajścia zdarzenia
- prawo budowlane  
 prawo do domu jednorodzinnej współdzielni mieszkaniowej  
 prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane  
 prawo do przestrzeni powietrznej  
 prawo dożywocia  
 prawo gospodarcze  
 prawo lokalne  
 prawo odkupu  
 prawo pierwokupu  
 prawo podmiotowe  
 prawo precedensowe  
 prawo sąsiedzkie  
 prawo upadłościowe i układowe  
 prawo wekslowe  
 prawo zabudowy  
 prefabrykat  
 prezydent miasta  
 procedura  
 procent  
 proces budowlany  
 prognoza oddziaływania na środowisko skutków ustaleń planu miejscowego  
 prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego  
 projektant  
 prognozy ekonomiczno-finansowe  
 projekt budowlany  
 projekt zagospodarowania działki lub terenu  
 prokura  
 promesa  
 prosperity  
 protest  
 protesty i zarzuty do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
 protokół uzgodnień  
 protokół zdawczo-odbiorczy  
 prowadzenie cudzych spraw bez zlecenia
- prowisja  
 próg rentowności  
 prywatyzacja  
 przebudowa  
 przedawnienie  
 przedpokój  
 przedsiębiorca  
 przedsiębiorstwo  
 przedstawiciel  
 przedstawicielstwa zagraniczne  
 przegroda budowlana  
 przejęcie długu  
 przejmujący  
 przejście podziemne  
 przekazanie gospodarstwa na Skarb Państwa  
 przekrycie  
 przemilczenie  
 przeniesienie praw  
 przeniesienie własności  
 przeniesienie własności nieruchomości  
 przepływy pieniężne  
 przestrzeń powietrzna  
 przeświet  
 przetarg  
 przetarg na sprzedaż nieruchomości  
 przetarg publiczny  
 przetwarzanie danych osobowych  
 przewłaszczenie na zabezpieczenie  
 przewody kominowe  
 przeznaczenie gruntów  
 przychody  
 przychody finansowe  
 przychody z nieruchomości  
 przychód operacyjny  
 przydomowe oczyszczalnie ścieków  
 przydział lokali  
 przyjęcie spadku  
 przyłącze  
 przynależności  
 przyziemie

- pułap  
punkt bazowy  
punkt graniczny  
punkt opłacalności  
pustak  
pustostan
- R**  
rachunek ekonomiczny  
rachunek gotówkowy  
rachunek powierniczy  
rachunek zysków i strat  
rachunkowość bieżąca  
rada nadzorcza  
rada uczestników scale-  
nia nieruchomości  
rada wspólnoty  
rampa  
realizacja umowy  
realna stopa oprocentowania  
recepcja  
recesja  
recykling  
redyskonto  
refinansowanie  
reforma rolna  
regulacja czynszów  
regulamin odbywania  
praktyk zawodowych  
regulamin porządku domowego  
reintegracja  
rejent  
rejestr dłużników  
rejestr gruntów  
rejestr transakcji podejrzanych  
rekonstrukcja  
rekułtywacja gruntów  
remitenci papierów  
wartościowych  
remont  
renesans  
renta gruntowa  
renta planistyczna  
renta strukturalna  
rentowność  
reprezentacja
- reprezentacja fundacji  
reprezentacja osoby prawnej  
reprezentacja spółdzielni  
reprezentacja spółki akcyjnej  
reprezentacja spółki jawnej  
reprezentacja spół-  
ki komandytowej  
reprezentacja spółki ko-  
mandytowo--akcyjnej  
reprezentacja spółki zograni-  
czoną odpowiedzialnością  
reprezentacja stowarzyszeń  
reurbanizacja  
rewaloryzacja  
rewitalizacja  
rezerwat przyrody  
rezydencja  
rękojmia  
rękojmia wiary publicznej ksiąg  
wieczystych  
roboty budowlane  
roboty wykończeniowe  
roboty zabezpieczające  
roboty zanikające  
romantyzm  
rondo  
roszczenia uzupełniające  
roszczenia zwrotne  
(przeciwstawne)  
roszczenie  
roszczenie negatoryjne  
roszczenie rezydualne  
roszczenie windykacyjne  
roszczenie z tytułu nakładów  
rotunda  
rozbiórka  
rozbudowa  
rozdzielność majątko-  
wa małżeńska  
rozgraniczenie  
rozkład normalny  
rozkład teoretyczny  
rozkład zmiennej losowej  
rozpiętość stropu  
rozpoczęcie budowy  
rozwód
- równanie regresji  
równowaga przyrodnicza  
równowaga rynkowa  
równoważny poziom dźwięku A  
ruchomości  
ruiny  
rura spustowa  
rygor egzekucji komorniczej  
rygor natychmiasto-  
wej wykonalności  
rynek  
rynek aktywów finansowych  
rynek aktywów rzeczowych  
rynek doskonały  
rynek finansowy  
rynek hipoteczny  
rynek kapitałowy  
rynek nieruchomości  
rynek papierów wartościowych  
rynek pieniężny  
rynek powierzchni biurowych  
rynkowy system kredytowy  
rynna  
ryzyko  
ryzyko bankowe  
ryzyko bazowe  
ryzyko ceny  
ryzyko inwestowania  
w nieruchomości  
rzecz ruchoma  
rzeczowe prawo  
rzeczowy majątek trwały  
rzeczoznawca  
rzeczoznawca budowlany  
rzeczoznawca majątkowy  
rzeczoznawstwo majątkowe  
rzeczy  
rzeczy ruchome
- S**  
sad  
saldo  
salon  
samodzielna funkcja tech-  
niczna w budownictwie  
samodzielny lokal

- samodzielny lokal mieszkalny  
 samodzielny lokal użytkowy  
 samofinansowanie/  
   sale-leaseback  
 samorząd  
 samorząd gminny  
 samorząd powiatowy  
 samorząd województwa  
 samorządowa osoba prawna  
 samowola budowlana  
 sanatorium  
 sauna  
 sąd  
 sąd upadłościowy  
 sąsiedztwo  
 scalanie gruntów rolnych  
 scalenie i podział nieruchomości  
 schody  
 secesja  
 segment  
 segmentacja rynku  
 sekurytyzacja  
 selekcja odpadów  
 separacja  
 sędzia komisarz  
 siding  
 sieć ciepłownicza  
 sieć uzbrojenia terenu  
 siedlisko  
 siedziba  
 sień  
 siła nabywczą  
 siła wyższa  
 siły rynkowe  
 skala mapy  
 Skarb Państwa  
 Skarbu Państwa działalność gospodarcza  
 składka ubezpieczeniowa  
 składowisko odpadów  
 skrypt dłużny  
 skumulowane odsetki  
 służebność bierna  
 służebność czynna  
 służebność gruntowa  
 służebność osobista
- socrealizm  
 solidarna odpowiedzialność  
   wprawie spółdzielczym  
 spadek  
 spadek dachu  
 spadkobierca  
 spadkodawca  
 spadkowe postępowanie  
 spadkowe prawo  
 spłata balonowa  
 spocznik  
 sposoby ustalania czynszów  
 sposób zarządu  
 spółdzielcze lokatorskie prawo do lokalu mieszkalnego  
 spółdzielcze prawo do domu jednorodzinnego  
 spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu  
 spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego  
 spółdzielcze prawo do miejsca postojowego w wielostanowiskowym garażu  
 spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego  
 spółdzielnia  
 spółdzielnia mieszkaniowa  
 spółka akcyjna  
 spółka cicha  
 spółka cywilna  
 spółka handlowa  
 spółka jawna  
 spółka komandytowa  
 spółka komandytowo-akcyjna  
 spółka partnerska  
 spółka z ograniczoną odpowiedzialnością  
 spółki  
 sprawozdanie finansowe  
 sprawozdawczość finansowa  
 sprawozdawczość operacyjna  
 sprawozdawczość podatkowa  
 sprawozdawczość statystyczna  
 sprężona konstrukcja strunobetonowa
- sprężona konstrukcja kablobetonowa  
 sprzedający  
 sprzedawca  
 sprzedaż przed egzekucją  
 sprzedaż nieruchomości  
 sprzedaż nieruchomości z długoterminową dzierżawą  
 stadion  
 standard jakości środowiska  
 standardy planistyczne  
 standardy zawodowe  
 stan nieruchomości  
 stan prawny nieruchomości  
 stan spokojnego posiadania  
 stan surowy  
 stan techniczny obiektu  
 stan władania  
 stan wykończeniowy  
 stan zerowy  
 starosta  
 statut  
 staw  
 stężenie  
 stopa dyskontowa  
 stopa fundamentowa  
 stopa kapitalizacji  
 stopa kuponowa  
 stopa lombardowa  
 stopa procentowa  
 stopa redyskontowa  
 stopa refinansowa  
 stopa zwrotu  
 stopa zwrotu znakłódów inwestycyjnych  
 stopa zyskowności majątku  
 stopień zużycia  
 stosunek najmu  
 stosunek prawny  
 stowarzyszenie  
 strategia rozwoju lokalnego  
 strategia zarządzania terenami zalewowymi  
 strategie inwestycyjne na rynku  
 strefa ciszy  
 strefa nadgraniczna

strefa ochronna  
 strefa podmiejska  
 strop  
 strop podwieszony  
 stropodach  
 stróżówka  
 struktura funkcjonalna  
 struktura przestrzenna  
 struktura użytkowania terenów  
 strych  
 strzelnica  
 studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy  
 studnia  
 studzienka deszczowa  
 stwierdzenie nabycia spadku  
 style w architekturze
 

- wczesnochrześcijański
- romański
- gotycki
- renesans (odrodzenie)
- barok
- klasycyzm
- neogotyki
- neobarok
- romantyzm
- eklektyzm
- secesja
- historyzm
- modernizm
- socrealizm
- postmodernizm

 suburbanizacja  
 subwencja  
 suchy tynk  
 sukcesja (następstwo prawne)  
 superficies solo cedit  
 suterena  
 swap  
 swoboda zawierania umów  
 sylikatowa cegła  
 sylwetka zespołu  
 syndyk  
 syndykalizacja banków

system (mechanizm) finansowania nieruchomości  
 system informacji o terenie  
 system przeciwpożarowy  
 system zarządzania nieruchomością  
 szachownica gruntów  
 szacowanie nieruchomości  
 szacunek brakarski  
 szczelina dylatacyjna  
 szczyt w cyklu koniunkturalnym  
 szkieletowa konstrukcja  
 szklarnia  
 szkoda  
 szkółka leśna  
 szkółki drzew i krzewów owocowych i ozdobnych  
 sztablatura  
 sztukateria

## Ś

ściana  
 ściana działowa  
 ściana kolankowa  
 ściana konstrukcyjna  
 ściana oporowa  
 ścianka szczelna  
 ściąg  
 ścieki  
 ślepy pułap  
 ślimak  
 średnia arytmetyczna  
 środki publiczne  
 środki trwałe  
 środowisko  
 środowisko kulturowe  
 świadczenie  
 świadczenie niegodziwe  
 świadczenie nienależne  
 świadomość ekologiczna  
 światło  
 światłowód  
 świder przyrostowy presslera  
 świetlik

## T

tabela taksacyjna  
 taksacja lasu  
 taksacja nieruchomości  
 taksa notarialna  
 tama  
 taras  
 TBS  
 technika elementów scalonych  
 technika szczegółowa  
 technika wskaźnikowa  
 techniki szacowania nieruchomości  
 terakota  
 teren budowy  
 teren górniczy  
 teren zamknięty  
 tereny zabudowane i zurbanizowane  
 tereny zalewowe  
 termin  
 termin wymagalności  
 termoizolacja  
 termomodernizacja  
 testament  
 testament allograficzny  
 testament holograficzny  
 testament notarialny  
 testament podrzędny  
 testament ustny  
 testament wojskowy  
 testator  
 topografia terenu  
 towar  
 tradycyjne kryteria inwestowania  
 trakt  
 transakcja sprzedaży  
 transakcja sprzedaży nieruchomości  
 treść stosunku prawnego  
 treść własności  
 trwałość obiektu budowlanego  
 trwałe zarząd  
 tryb przetargowy  
 tunel

- tymczasowa ulga  
 tymczasowy obiekt budowlany  
 tynk  
 tytuł do nieruchomości  
 tytuł egzekucyjny  
 tytuł prawny  
 tytuł zbywalny
- U**
- ubezpieczenie kredytu hipotecznego  
 ubezpieczenie majątkowe  
 ubezpieczenie na okres trwania kredytowania  
 ubezpieczenie od odpowiedzialności zawodowej  
 ubezwłasnowolnienie  
 uczestnicy zebrania pełnoprawni  
 uczestnicy zebrania niepełnoprawni  
 udział wspólny  
 udział członkowski w spółdzielniach  
 udział w nieruchomości wspólnej  
 udział w spółce  
 udział własny  
 udział właściciela lokalu wyodrębnionego w nieruchomości wspólnej  
 ugoda  
 ujawnienie księdze wieczystej  
 ujęcie bieżące  
 ujęcie efektywne  
 ujęcie gotówkowe  
 ujęcie księgowo  
 ujęcie makroekonomiczne  
 ujęcie mikroekonomiczne  
 układ  
 układ konstrukcyjny obiektu budowlanego  
 układ współrzędnych geodezyjnych  
 ulomna osoba prawna  
 umowa  
 umowa adhezyjna  
 umowa agencyjna
- umowa deweloperska  
 umowa dożywocia  
 umowa dzierżawy  
 umowa jednostronna  
 umowa leasingu  
 umowa najmu  
 umowa najmu lokalu socjalnego  
 umowa na wyłączność  
 umowa na wyłączność w obrocie nieruchomościami  
 umowa nazwana  
 umowa nienazwana  
 umowa o budowę lokalu lokatorskiego  
 umowa o dzieło  
 umowa o kredyt  
 umowa o kredyt budowlany  
 umowa o pracę  
 umowa o roboty budowlane  
 umowa ostateczna sprzedaży nieruchomości  
 umowa otwarta  
 umowa o użytkowanie wieczyste  
 umowa o zarządzanie  
 umowa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami  
 umowa przedwstępna  
 umowa rezultatu  
 umowa sprzedaży  
 umowa sprzedaży nieruchomości  
 umowa starannego działania  
 umowa ubezpieczenia  
 umowa zamiany  
 umowa zlecenia  
 umowy jednostronne i dwustronne  
 umowy partycypacyjne  
 umowy przystąpienia  
 unifikacja metod wyceny  
 upadłość  
 upomnienie  
 uporczywe zaleganie z wnoszeniem zaliczek  
 uprawnienia budowlane  
 uprawnienia zawodowe
- urbanista  
 urbanistyka  
 urbanizacja  
 Urząd Ochrony Konsumenta i Konkurencji  
 urządzenia budowlane związane z obiektem budowlanym  
 urządzenia turystyczne  
 urządzenia wodne  
 urzędowy spis gruntów i budynków  
 uskok  
 usługi  
 usługi komunalne  
 ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
 ustanie członkostwa w spółdzielni  
 ustanowienie odrębnej własności  
 ustawa  
 ustawodawcza władza  
 usterka  
 ustrój konstrukcyjny  
 utrata własności  
 uwagi do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
 uwarunkowania społeczno-ekonomiczne  
 uwłaszczenie  
 uwłaszczenie osób prawnych  
 uzbrojenie terenu  
 uzdrowisko  
 użyczenie  
 użytkowanie  
 użytkowanie przez osoby fizyczne  
 użytkowanie przez rolnicze spółdzielnie produkcyjne  
 użytkowanie wieczyste  
 użytkownik wieczysty
- W**
- wada fizyczna

|  |  |  |
|--|--|--|
| wada formalna  | wartość odtworzeniowa nieruchomości                          | wielkość udziałów  |
| wada prawna  | wartość pieniądza w czasie                                   | wierzytelność  |
| wadium   | wartość realna   | wierzytelność przyszła                                       |
| wady drewna  | wartość rynkowa  | wierzytelność warunkowa                                      |
| wady inwestowania w nieruchomości                    | wartość rynkowa dla aktualnego sposobu użytkowania (WRU)     | wierzytelność zabezpieczona                                  |
| wady oświadczenia woli                               | wartość rynkowa dla alternatywnego sposobu użytkowania (WRA) | wieś   |
| walne zgromadzenie                                   | wartość rynkowa dla optymalnego wykorzystania (WRO)          | wieżowiec  |
| walne zgromadzenie członków spółdzielni              | wartość rynkowa dla przyszłej sprzedaży (WRP)                | większość głosów   |
| walory ekonomiczne przestrzeni                       | wartość rynkowa dla wymuszonej sprzedaży (WRW)               | wieżba dachowa   |
| walory estetyczne                                    | wartość rynkowa nieruchomości                                | willa  |
| walory kulturowe                                     | wartość ubezpieczeniowa                                      | windykacja należności  |
| walory rekreacyjne                                   | wartość ujemna   | wiorsta  |
| walory znajdujące się w obrocie na rynku kapitałowym | wartość użytkowa   | wizja lokalna  |
| waloryzacja  | wartość wymienna   | wkład budowlany  |
| wanna  | wartość wyszacowana  | wkład mieszkaniowy   |
| wariancja  | wartość zaktualizowana netto NPV                             | władający  |
| warstwica  | wartości niematerialne i prawne                              | władanie   |
| Warszawska Giełda Papierów Wartościowych             | warunek  | władanie powierzchnią ziemi                                  |
| warsztat   | warunki techniczne budynków                                  | władza sądownicza  |
| wartość  | warunki zabudowy i zagospodarowania terenu                   | własność   |
| wartość akcji  | weksel   | własność komunalna   |
| wartość bankowo-hipoteczna                           | weksel in blanco   | własność osobista  |
| wartość ekonomiczna                                  | weksel niepełny  | własność państwowa   |
| wartość indywidualna nieruchomości                   | weksel trasowany   | własność prywatna  |
| wartość inwestycyjna kapitału PV                     | weksel własny  | własność publiczna   |
| wartość kapitałowa nieruchomości                     | weranda  | właściciel   |
| wartość kapitałów własnych (WKW)                     | wewnętrzna stopa zwrotu (IRR)                                | właściwy organ   |
| wartość katastralna                                  | weryfikacja wyceny nieruchomości                             | właściwy urząd   |
| wartość katastralna dla gruntów rolnych i leśnych    | węzeł cieplny  | wnętrze architektoniczne                                     |
| wartość krańcowa netto (NPV)                         | węzeł komunikacyjny  | wnętrze krajobrazowe   |
| wartość nieruchomości jako kryterium inwestowania    | wiadukt  | wnętrze urbanistyczne  |
| wartość nominalna                                    | wiata  | wniosek kredytowy  |
| wartość oczekiwana                                   | wiatrołap  | wnioski do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego |
| wartość odtworzeniowa                                | wiatrownica  | woda gruntowa  |
| wartość odtworzeniowa lokalu                         | wiązar dachowy   | woda podskórna   |
|  | wiecha   | woda zaskórna  |
|  |  | wodomierz  |
|  |  | wody terytorialne  |
|  |  | wojewoda   |
|  |  | wojewódzki zasób nieruchomości                               |
|  |  | wojskowy zasób mieszkaniowy                                  |
|  |  | wójt   |
|  |  | wpis deklaratoryjny  |

- wpis do księgi wieczystej  
 wpis konstytutywny  
 wpisowe do spółdzielni  
 wpływy kasowe  
 wpływy operacyjne brutto (WOB)  
 wskaźnik kwoty kredytu do wartości (LTV)  
 wskaźnik obsługi długu  
 wskaźnik p/e (cena/zysk, P/E)  
 wskaźnik pustostanów  
 wskaźnik wzrostu cen towarów i usług  
 wskaźnik zadłużenia  
 wskaźnik zobowiązań do dochodów  
 wskaźniki docelowe  
 wskaźniki faktyczne  
 wskaźniki finansowe  
 wskaźniki finansowe (ryzyka finansowego)  
 wskaźniki operacyjne  
 wskaźniki referencyjne  
 wskaźniki rentowności gotówkowej  
 wskaźniki rynkowe  
 wskaźniki syntetyczne  
 wskaźniki zyskowności księgowej  
 wspornik  
 wspólnik  
 wspólność majątkowa małżeńska  
 wspólność ustawowa  
 wspólnota mieszkaniowa  
 współczynnik kapitalizacji  
 współczynnik korelacji  
 współczynnik przenikania ciepła  
 współczynnik przewodności cieplnej  
 współlokator  
 współpodpisujący  
 współrzędne punktu  
 współużytkownik  
 współwłasność  
 współwłasność łączna
- współwłasność przymusowa  
 współwłasność w częściach ułamkowych  
 współwłaściciel  
 wtórny rynek nieruchomości  
 wycena nieruchomości  
 wycena przedsiębiorstwa  
 wycena wartości rynkowej nieruchomości  
 wyciąg z operatu szacunkowego  
 wydatki kapitałowe  
 wydatki operacyjne  
 wydziedziczenie  
 wydzierżawiający  
 wygaśnięcie spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu  
 wyjście ewakuacyjne  
 wykaz nieruchomości  
 wykonawca testamentu  
 wykonawcza władza  
 wykreślenie z członkostwa w spółdzielni  
 wykusz  
 wyłączenie (wydzielenie) taksacyjne  
 wyłączenie gruntów z produkcji rolnej lub leśnej  
 wymagalność  
 wymeldowanie  
 wymiana gruntów  
 wynajmujący  
 wynik finansowy  
 wynik gotówkowy bez podatku (WGB)  
 wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
 wypisy i wyrisy dokumentów  
 wypłacalność  
 wypowiedzenie najmu lokalu mieszkalnego  
 wyrok  
 wyrób budowlany  
 wysokość budynku lub jego części  
 wysokość budynków
- wysokość czynszu  
 wysokość kondygnacji  
 wysokość kondygnacji w świetle  
 wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi  
 wysypisko śmieci  
 wytyczenie geodezyjne  
 wywłaszczenie nieruchomości
- Z**  
 zabezpieczenie antykorozyjne  
 zabezpieczenie spadku  
 zabezpieczona obligacja hipoteczna  
 zabudowa  
 zabudowa jednorodzinna  
 zabudowa luźna  
 zabudowa szeregowa  
 zabudowa wielorodzinna  
 zabudowa zwarta  
 zabytek  
 zachówek  
 zadatek  
 zadrzewienia i zakrzewienia  
 zagospodarowanie przestrzenne  
 zajazd  
 zakład górniczy  
 zakończenie budowy  
 zaległość  
 zaległy kredyt  
 zalety inwestowania w nieruchomości  
 zaliczka  
 zaliczka na poczet czynszu  
 zamawiający  
 zamek  
 zameldowanie  
 zamiana  
 zamówiona moc cieplna  
 zanieczyszczenie środowiska  
 zapis  
 zapisobiorca  
 zaplecze bytowe  
 zaplecze techniczne  
 zapłata  
 zaporą

- zarząd  
 zarząd pełny  
 zarząd zwykły  
 zarządca nieruchomości  
 zarządca przymusowy  
 zarządzanie  
 zarządzanie ekonomiczno-finan-  
 sowe nieruchomościami  
 zarządzanie majątkowe  
 zarządzanie nieruchomością  
 zarządzanie operacyjne  
 zarządzanie powierzchnią  
 zarządzanie proaktywne  
 zarządzanie rzeczą wspólną  
 zarządzanie strategiczne  
 zarządzanie taktyczne  
 zarządzanie techniką  
 zasada dwuinstancyjności  
 zasada zrównoważo-  
 nego rozwoju  
 zasady dotyczące ksiąg  
 wieczystych  
 zasady etyki zawodowej  
 zasady współżycia społecznego  
 zasady wyceny nieruchomości  
 zasiedlenie  
 zasiedzenie  
 zasoby ekonomiczne  
 zasoby naturalne  
 zasoby spółdzielcze  
 zasób mieszkaniowy TBS  
 zasób nieruchomości  
 zasób nieruchomości gminy  
 zasób nieruchomo-  
 ści Skarbu Państwa  
 Zasób Własności Rol-  
 nej Skarbu Państwa  
 zaspokojenie własnych po-  
 trzeb mieszkaniowych  
 zastaw  
 zastaw bankowy  
 zastaw podatkowy  
 zastaw rejestrowy  
 zastaw umowny  
 zastaw ustawowy  
 zastawca
- zastawnik  
 zawarcie transakcji  
 zawiadomienie o przetargu  
 zawieszenie postępowania  
 zbiornik retencyjny  
 zbiornik wodny  
 zbiór danych osobowych  
 zbiór dokumentów  
 zbrojenie konstruk-  
 cji żelbetowych  
 zbycie  
 zbycie bezprzetargowe  
 zbycie nieruchomości  
 zbywca  
 zdarzenie cywilnoprawne  
 zdarzenie losowe  
 zdolność do czynności prawnych  
 zdolność prawna  
 zdolność sądowa  
 zebranie właścicieli lokali (zwy-  
 czajne i nadzwyczajne)  
 zendrówka  
 zespół architektonicz-  
 no-krajobrazowy  
 zespół architektoniczny  
 zespół pałacowo-parkowy  
 zespół parkowo-dworski  
 zespół przyrodniczo-  
 krajobrazowy  
 zespół urbanistyczny  
 zezwolenie  
 zgoda na zmianę przeznaczenia  
 gruntów rolnych i leśnych  
 zgodność z przeznaczeniem  
 Zgromadzenie Narodowe  
 ziemia  
 zleceni  
 zła wiara  
 złącze  
 zmiana miejscowego pla-  
 nu zagospodarowa-  
 nia przestrzennego  
 zmienna egzogeniczna  
 zmienna endogeniczna  
 zmienna losowa
- zmodyfikowana wewnętrz-  
 na stopa zwrotu (MIRR)  
 znak graniczny  
 znaki geodezyjne  
 znaki urzędowe  
 zniesienie współwłasności  
 zobowiązania  
 zobowiązania przedwstępne  
 zobowiązanie do prze-  
 niesienia własności  
 zobowiązanie do udzielenia  
 kredytu w przyszłości  
 zrównoważony rozwój  
 zryczałtowany podatek  
 dochodowy od sprze-  
 daży nieruchomości  
 zrzeczenie się dziedziczenia  
 zrzeczenie się własno-  
 ści nieruchomości  
 zużycie materiałów bu-  
 dowlanych  
 zużycie obiektu budowlanego  
 związek rewizyjny spół-  
 dzielni mieszkaniowych  
 zwielokrotnienie kapitału  
 zwrot kapitału  
 zwrot na kapitale  
 zwykły zarząd  
 zysk  
 zysk do terminu zapadalności  
 zysk kapitałowy  
 zysk operacyjny
- Ż**  
 źródła finansowania  
 źródła informacji o nie-  
 ruchomościach  
 źródła prawa
- Ż**  
 żebro  
 żelbet