

NIERUCHOMOŚCI W POLSCE POŚREDNICTWO I ZARZĄDZANIE

Kompendium, wydanie II uzupełnione, poszerzone i poprawione

Europejski Instytut Nieruchomości, fundacja założona przez profesjonalistów działających na rynku nieruchomości od wielu lat, przygotował wydawnictwo przeznaczone przede wszystkim dla osób kształcących się w kierunku zdobycia zawodów pośrednika w obrocie nieruchomościami i zarządcy nieruchomości, ale na pewno okaże się przydatne również dla licencjonowanych pośredników i zarządców, swój zawód już wykonujących, jak również dla administratorów i właścicieli nieruchomości czy dla studentów wydziałów gospodarki nieruchomościami.



EUROPEJSKI INSTYTUT NIERUCHOMOŚCI



ISBN 978-83-924959-2-5

Cena detaliczna: 150,00 zł, w tym 0% VAT,

Dla hurtowników, księgarń, bibliotek, organizatorów studium podyplomowych i szkoleń oraz członków stowarzyszeń zawodowych przewidzieliśmy korzystne rabaty.

Książkę można zamawiać i kupować bezpośrednio u Wydawcy:

Europejski Instytut Nieruchomości,
ul. Srebrna 16, 00-810 Warszawa
Tel. +4822 620 45 84, fax +4822 620 62 89
info@ein-epi.eu
www.ein-epi.eu
lub:

Europejski Instytut Nieruchomości, biuro w Krakowie
Ul. Grzegorzeczka 9/9, 31-532 Kraków
Tel/fax +4812 294 02 75

Konto: Pekao S.A. 44 1240 1053 1111 0010 1009 7244

Szeroki zakres tematyczny książki obejmuje wszystkie przedmioty, które uwzględniają tzw. minima programowe, obowiązujące na studiach podyplomowych pośrednictwa i zarządzania nieruchomościami, ujęte jednak w sposób autorski i możliwie interdyscyplinarny, ponieważ wiedza potrzebna pośrednikowi i zarządcy pochodzi z różnych źródeł. Zwracamy uwagę np. na interesujące ujęcie mało znanego profesjonalistom problemu kościelnego prawa majątkowego. Omówione w książce tematy zostały podzielone na sześć części:

Podstawy wiedzy z dziedziny prawa: pojęcia i definicje, stosunki cywilno-prawne, własność i inne prawa rzeczowe, prawo i postępowanie administracyjne, prawo gospodarcze, postępowanie upadłościowe i egzekucyjne, gospodarka nieruchomościami, kościelne prawo majątkowe, ochrona danych osobowych, źródła informacji o nieruchomościach, zamówienia publiczne. **Podstawy wiedzy z zakresu ekonomii i rachunkowości:** rynek nieruchomości, finanse publiczne, podatki i opłaty na rynku nieruchomości, ocena ekonomicznej efektywności inwestycji. **Obrót nieruchomościami:** działalność zawodowa pośrednika, umowa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, zabezpieczenia finansowe i prawne stosowane w obrocie nieruchomościami, współpraca pośrednika z instytucjami finansowymi i bankami, notariusz w obrocie nieruchomościami, zarządzanie biurem pośrednictwa. **Zarządzanie nieruchomościami:** istota i cele zarządzania, sylwetka zarządcy nieruchomości, analiza finansowo-ekonomiczna, planowanie i kalkulacja kosztów, plan zarządzania nieruchomością, przejmowanie nieruchomości do zarządzania, zarządzanie nieruchomościami o funkcjach mieszkaniowych i prawo spółdzielcze, zarządzanie nieruchomościami niemieszkalnymi, zarządzanie zasobami nieruchomości. **Zagadnienia uzupełniające:** podstawy wiedzy technicznej i budownictwa, rynek nieruchomości w UE, doradztwo na rynku nieruchomości, podstawy marketingu i psychologii sprzedaży. **Umiejętności interdyscyplinarne:** wycena nieruchomości, sztuka argumentacji.

To dogłębne kompendium wiedzy o nieruchomościach napisali autorzy związani z problematyką gospodarowania nieruchomościami: pośrednicy, rzeczoznawcy, zarządcy, nauczyciele akademicy, pracownicy urzędu miasta – wykładowcy na studiach podyplomowych i szkoleniach podnoszących kwalifikacje zawodowe.

Stan prawny na dzień 30 września 2008.

Uwaga: proponujemy łączny zakup **KOMPENDIUM** i **ENCYKLOPEDII** w cenie promocyjnej: **230 zł** dla odbiorców indywidualnych, **215 zł** dla organizatorów szkoleń.